Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2017 785592

Enheten

Organisasjonsnummer:	836 839 552
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TRE OG BETONG AS
Forretningsadresse:	Snekkerveien 6 8610 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Lorentsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2017

Organisasjonsnr: 836 839 552
TRE OG BETONG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 10, 12	87 054 492	123 728 031
Annen driftsinntekt		4 801 800	967 042
Sum inntekter		**91 856 293**	**124 695 073**
Kostnader			
Varekostnad		61 696 800	83 685 218
Lønnskostnad	11	26 410 338	38 183 358
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 4	413 414	452 410
Annen driftskostnad	11	4 216 499	3 282 571
Sum kostnader		**92 737 052**	**125 603 557**
Driftsresultat		**-880 759**	**-908 484**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		249 111	271 405
Annen finansinntekt		14 790	23 721
Sum finansinntekter		**263 901**	**295 126**
Annen rentekostnad		479 690	454 881
Annen finanskostnad		350	13 901
Sum finanskostnader		**480 041**	**468 782**
Netto finans		**-216 139**	**-173 657**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-1 096 898**	**-1 082 141**
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 3	-237 937	104 733
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-858 961**	**-1 186 874**
Årsresultat		**-858 961**	**-1 186 874**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-858 961**	**-1 186 874**
Totalresultat		**-858 961**	**-1 186 874**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-858 961	-1 186 874
Sum overføringer og disponeringer		**-858 961**	**-1 186 874**

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		878 709	640 771
Sum immaterielle eiendeler		**878 709**	**640 771**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4		2 558 680
Maskiner og anlegg	1, 4	478 545	864 469
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		194 855	86 342
Sum varige driftsmidler		**673 400**	**3 509 491**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		20 000	
Investeringer i aksjer og andeler	1, 2, 5	1 164 750	1 164 750
Andre fordringer	1, 5	220 000	220 000
Sum finansielle anleggsmidler		**1 404 750**	**1 384 750**
Sum anleggsmidler		**2 956 859**	**5 535 013**
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	45 000	45 000
Sum varer		**45 000**	**45 000**
Fordringer			
Kundefordringer	1, 12, 12	12 826 230	22 519 009
Andre fordringer	1	525 931	1 424 772
Sum fordringer		**13 352 161**	**23 943 781**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	5 173 447	14 060 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**5 173 447**	**14 060 084**
Sum omløpsmidler		**18 570 608**	**38 048 865**
SUM EIENDELER		**21 527 467**	**43 583 878**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 8	512 000	512 000
Sum innskutt egenkapital		**512 000**	**512 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	8 785 500	9 644 461
Sum opptjent egenkapital		**8 785 500**	**9 644 461**
Sum egenkapital		**9 297 500**	**10 156 461**

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	11		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	419 400	503 280
Øvrig langsiktig gjeld			504 267
Sum annen langsiktig gjeld		**419 400**	**1 007 547**
Sum langsiktig gjeld		**419 400**	**1 007 547**
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	1, 2		
Leverandørgjeld		7 735 961	13 942 534
Betalbar skatt	1, 3		
Skyldige offentlige avgifter		1 400 176	843 688
Annen kortsiktig gjeld	12	2 674 430	17 633 648
Sum kortsiktig gjeld		11 810 567	32 419 870
Sum gjeld		12 229 967	33 427 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 527 467	43 583 878

Til generalforsamlingen i Tre og Betong AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tre og Betong AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 858 961. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god

regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.

- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.

- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mo i Rana 14. juni 2017
PricewaterhouseCoopers AS

Per Erik Pedersen
Statsautorisert revisor

Tre og Betong A/S - Styrets årsberetning for 2016

Virksomhetens art

Tre og Betong A/S driver entreprenørvirksomhet, samt at selskapet også har aksjeposter i andre selskaper.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i 2016 ble ca. 26% lavere enn i 2015. Dette avslutningen av Selfors sykehjem etter 1.halvår. Omsetningen både i 2015 og 2016 ligger over et «normalår».
Selskapet har foretatt investeringer i varige driftsmidler for kr. 136.003.- i 2016, og har ikke solgt driftsmidler i 2016 utenom boligeiendommer. Eiendommene i Bakeribakken og Fr. Nansens gt. er solgt. Disse transaksjonene er nærmere beskrevet i eget notat som følger årsoppgjøret.
Totalkapitalen pr. 31.12.16 var ca. kr. 21,5 millioner, mens sum egenkapital var ca. kr. 9,3 millioner. Egenkapitalandel var dermed 43,3 % i 2016, mot 23,3 % i 2015.
Morselskapets likviditet er tilfredsstillende ved årsskiftet.
Langsiktig gjeld var kr.419.400.- mot 1,0 millioner i 2015. Dette er lån i husbanken på boligeiendommer. Dette lånet er innfridd etter nyttår.

Arbeidsmiljø / ytre miljø

Sykefraværet var på 1172 dagsverk (13,4%) i 2016, mot 8,2 i 2015
Det var 38 ansatte ved årsskiftet.
Det er registrert 0 tilfeller av yrkessykdom / -skader i 2016.
Også i 2010, 2011, 2012, 2013, 2014 og 2015 var det 0 tilfeller.
Fraværet har økt en god del fra 2015. Vi har et langtidsfravær på 9,6% Vi hadde 7 ansatte som sto for dette fraværet. 5 av disse er nå tilbake i jobb og 1 har sluttet og begynt i et annet yrke. 1 er fremdeles syk, men vi forventer at han er tilbake på jobb etter sommerferien.

Selskapet har som praksis at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn.
Vårt arbeidsfelt har tradisjonelt vært, og er, et mannsdominert arbeidsområde. Vi har ikke hatt kvinnelige søkere de siste år. Av selskapets 38 ansatte er det 0 kvinner.
Styret har et mannlig og et kvinnelig medlem.

Styret anser ikke at bedriftens virksomhet forurenser det ytre miljø på noen måte.
Avfall fra byggeplasser leveres til godkjente mottakssentraler.

Redegjørelse for selskapets utsikter.

Konkurransen om oppdrag er fremdeles stor, med flere og større konkurrenter som i stor grad benytter utenlands arbeidskraft til lavere priser.
Vi har imidlertid inngått avtaler om arbeid som gir oss sysselsetting til høsten 2017, men har behov for større arbeider for sysselsetting neste vinter.

Tvist mot Arbitrasje:
Vi har en tvist gående mot dette selskapet om regninger på ca kr. 2,8 mill. eks. mva. Saken ble ført for Rana Tingrett i desember 2015. Vi fikk medhold i våre krav for ca. 1,8 mill., men motparten har anket dommen. I lagmannsretten ble vi påført ytterligere tap på Kr. 900.000.- Det totale tapet ble da på 1,9 mill. pluss egne saksomkostninger.

Årsresultat og inndekning av underskudd

Årets underskudd på kr. 858.961.- etter skatt foreslås dekket på følgende måte:

Dekket fra annen egenkapital	kr. 858.961.-
Sum overføringer	kr. 858.961.-

Fri egenkapital pr. 31.12.15:
Selskapets frie egenkapital (etter disponeringer): kr. 8.785.500.-

Geir Lorentsen

Mette Gåsland Lorentsen

Noter til regnskapet pr. 31.12.2016

Tre og Betong AS

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt
Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering
Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Varige investeringer balanseføres. Avskrivninger er beregnet ut fra lineære avskrivninger fordelt ut over antatt økonomisk levetid. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Anlegg under utførelse / Anleggskontrakter
Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Aksjer i andre selskaper
Aksjene er vurdert til kostpris.

Varer
Varer er vurdert til laveste av kostpris og netto salgsverdi. Varelageret består utelukkende av byggevarer.

Fordringer
Kundefordringer er generelt ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Regnskapsposten arbeid under utførelse er vurdert til løpende avregning, dvs. at vurderingen er at driftsinntektene i resultatregnskapet svarer til verdien av produksjonen som er utført i perioden (opptjent inntekt).
Ellers er andre fordringer, både anleggsfordringer og omløpsfordringer, ført opp til pålydende.
Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Skatter
Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige

resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultatet.

Note nr. 2 – Konsern, tilknyttet selskap

Tre og Betong AS fusjonert, med virkning fra 1.1.2015, med Byggservice Rana AS som var 100 % eid datterselskap. Ingen ny konserntilknytning i 2016.

Note nr. 3 - Skattekostnader

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt/skattefordel (-)

	Endring	2016	2015
Spesifikasjon skattereduserende / -økende midl.forskjeller:			
Kunder	0	-50 000	-50 000
Arbeid under utførelse	9 098 743	360 556	9 459 299
Driftsmidler	-398 040	-292 291	-690 331
Gevinst og tapskonto	587 092	0	587 092
Som ikke inngår	0	0	0
Underskudd til fremføring	-8 189 595	-3 679 551	-11 869 146
Sum skattereduserende / økende midlertidige forskjeller	1 098 200	-3 661 286	-2 563 086
Sum positive forskjeller:	9 685 835	360 556	10 046 391
Sum negeative forskjeller:	8 587 634	4 021 843	12 609 477
Justert ved fusjon		0	0
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 098 201	-3 661 287	-2 563 086
Utsatt skatt 25 / 24 %	237 935	-878 709	-640 772

Utsatt skatt er ført i balansen 31.12.2016 med kr 878 700. Det er beregnet 25/24 % skatt av grunnlaget.
24 % for å ta høyde for ny skattesats i 2017.
Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Resultat før skattekostnad	-1 096 898
+/- Endring i midlertidige forskjeller	9 287 795
+/- Permanente forskjeller	-1 302
+/- Benyttet fremførbart underskudd	0
Årets skattegrunnlag	8 189 595
Årets betalbare skatt:	0
Årets skattekostnad består av følgende poster:	
Betalbar inntektsskatt	0
Endring utsatt skatt	-237 937
Skattekostnad:	-237 937

Note nr. 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger/lei-ligheter/bolig	**Maskiner/ utstyr mv.**	**Påkostning lager mv.**	**Sum**
Anskaffelseskost 1.1.	3 940 757	13 889 576	692 034	18 522 367
+ Tilgang i året	0	136 003	0	136 003
- Avgang i året (Anskaffelseskost)	2 558 680	0	0	2 558 680
- Samlede av- og nedskrivinger	1 382 077	13 352 179	692 034	15 426 290
Bokført verdi 31.12.	0	673 400	0	673 400
Årets ordinære avskrivninger	0	413 414	0	413 414
Økonomisk levetid	40 - 50 år	5-15 år	20 år	

Noter til regnskapet pr. 31.12.2016

Tre og Betong AS

Note nr. 5 - Aksjer i andre selskaper, datterselskaper mv.

Selskap	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Bokført verdi pr. 31.12.2014
Rana Utviklingsselskap	2	1 000	2 000
Alfa Eiendom AS	832		1 162 750
Sp.b. Rana Grunnfondsbevis	2 000	110	220 000
Sum			1 384 750

Note nr. 6 – Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 1 468 717.

Note nr. 7 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjeeiere er:

Selskapets aksjeeiere er:	Andel			
Mette Gåsland Lorentsen	80 %	Styremedlem	512	stk aksjer
Geir Lorentsen	20 %	Daglig leder	128	stk aksjer
	100 %		640	stk aksjer

Kun en aksjeklasse.

Noter til regnskapet pr. 31.12.2016

Tre og Betong AS

Note nr. 8 - Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.	512 000	0	9 644 461	10 156 461
	0	0	0	0
	0	0	0	0
Før årets egenkapitalbevegelser	512 000	0	9 644 461	10 156 461
Årets resultat			-858 961	-858 961
Pr. 31.12.	512 000	0	8 785 500	9 297 500

Note nr. 9 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Ingen gjeld som forfaller med lengre tid enn 5 år

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi, pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	419 400	Eneboliger for utleie	0

Lånet blir oppgjort i januar 2017 i forbindelse med oppgjør for bygninger

Selskapet har stillet garantier til oppdragsgivere med kr 25 915 808.

Note nr. 10 – Salgsinntekter

Selskapets virksomhetsområder består av salg av varer og tjenester som bygningsentreprenør. Geografisk marked omfatter i hovedsak kommunene Rana, Nesna og Hemnes.

Noter til regnskapet pr. 31.12.2016

Tre og Betong AS

Note nr. 11 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

	2016	2015
Lønninger	18 368 093	21 645 455
Arbeidsgiveravgift	970 274	1 046 609
Andre ytelser	1 334 827	2 242 676
Innleid arbkraft	5 737 144	13 248 618
Sum lønnskostnader	26 410 338	38 183 358
Gjennomsnittlig antall ansatte	46	48

	Daglig leder	Daglig leder
Lønn	897 820	878 556
Annen godtgjørelse	91 085	128 482

	Styreleder	
Lønn	85 841	230 536
Annen godtfjørelse	28 094	128 482

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 61 800.
Dette er for ordinær revisjon og for annen bistand.

OTP

Selskapet har plikt til å ha foretakspensjon etter lov om foretakspensjon. Selskapene har en slik avtale som oppfyller kravene i loven.

AFP

Selskapet har AFP-ordning. Premien kostnadsføres etter hver ut fra faktura

Noter til regnskapet pr. 31.12.2016

Tre og Betong AS

Note nr. 12 - Arbeid under utførelse/ Anleggskontrakter

Balanseførte verdier - prosjekter	2 016	2015
Inkludert kundefordringer		
Opptjent ikke fakturert produksjon	1 200 000	0
Tilbakeholdte betalinger i.h.t. kontrakt	0	0
Inkludert i korsiktig gjeld		
Fakturert - ikke utført (forskudd)		
Utført - ikke mottatt kostnadsfaktura	0	14 525 000
Resultatposter vedrørende prosjekt		
Resultatførte totale inntekter	2 403 706	126 123 986
Estimert kontrakstfortjeneste	360 556	9 459 299
Tapsprosjekter under utførelse på :		
Gjenværende produksjon	0	0