Brønnøysundregistrene

Regnskapsregisteret

VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2008

Brønnøysundregistrene
Regnskapsregisteret
8910 BRØNNØYSUND

TRE OG BETONG AS Postboks 215 8601 MO I RANA	Organisasjonsnr. 836 839 552

AS

Registrerte opplysninger per		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
02.07.2009			
Startdato 01.01.2008	**Avslutningsdato** 31.12.2008	**Startdato**	**Avslutningsdato**
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	**Morselskap** JA	**Endret konsernforhold** ☐ Morselskap ☐ Ikke morselskap	

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet ☐ Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av ☐ IFRS/ Forenklet IFRS selskap ☐ IFRS/ Forenklet IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av ☐ Funksjon selskap ☐ Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak? ☐ Ja ☒ Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den Dato 18/6 -09

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten

Mo 6/7-09 H. Svendsen

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

JEV

G ☒ NYVE ☐ Admr ☐ Kregn Ja ☒ Nei Utl kregn ☐

M ☐ Rets ☐ Ant.s 17

☐ ov.b	☐ årsb	☐ res	☐ bal	☐ e.bal	☐ gj.bal	☐ rev	☐ i-rev	☐ k-res	☐ k-bal	☐ k-n	☐ k-rev	☐ i-k-rev	☐ n
☐ alm.n	☐ kto	☐ d.k	☐ ik-fv								☐ funk	☐ u.off	☐ brev

BR-1001-09

Resultatregnskap - mor/konsern

Tre og Betong AS

Morselskap				Konsern	
2008	2007	Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2008	2007
52 868 680	50 842 120	Salgsinntekter	1, 2, 10	59 972 454	58 962 361
2 930 799	1 067 402	Andre driftsinntekter		2 930 799	1 067 402
55 799 479	**51 909 522**	**Sum driftsinntekter**		**62 903 253**	**60 029 763**
34 171 024	29 471 230	Varekostnader		35 229 212	32 539 722
14 293 825	15 444 263	Lønnskostnader	11	18 850 493	19 243 605
912 877	616 302	Avskrivning på driftsmidler	4	969 551	672 976
2 744 244	4 075 653	Annen driftskostnad	11	3 444 279	4 948 140
52 121 970	**49 607 448**	**Sum driftskostnader**		**58 493 535**	**57 404 443**
3 677 509	**2 302 074**	**Driftsresultat**		**4 409 718**	**2 625 320**
		Finansinntekter og finanskostnader			
430 859	472 961	Annen renteinntekt		412 241	646 431
862 967	726 792	Annen rentekostnad		865 217	807 393
-432 108	-253 831	Resultat av finanskostnader		-452 976	-160 962
3 245 401	**2 048 243**	**Resultat før skattekostnad**		**3 956 742**	**2 464 358**
916 955	578 065	Skattekostnad på ordinært resultat	1, 3	1 116 131	694 577
2 328 446	1 470 178	Ordinært resultat		2 840 611	1 769 781
		Ekstraordinære inntekter og kostnader			
2 328 446	**1 470 178**	**Årsoverskudd (Årsunderskudd)**		**2 840 611**	**1 769 781**
		Overføringer			
2 328 446	1 470 178	Avsatt til annen egenkapital		2 840 611	1 769 781
2 328 446	**1 470 178**	Sum disponert		**2 840 611**	**1 769 781**

Balanse - mor/konsern

Tre og Betong AS

Morselskap 2008	Morselskap 2007	Eiendeler	Note	Konsern 2008	Konsern 2007
		Anleggsmidler			
		Immaterielle eiendeler			
0	0	Utsatt skattefordel	3	58 197	55 515
0	**0**	**Sum immaterielle eiendeler**		**58 197**	**55 515**
		Varige driftsmidler			
4 090 465	5 326 000	Bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	4 090 465	5 326 000
3 190 653	1 344 418	Maskiner og anlegg	1, 4	3 371 986	1 582 425
7 281 118	**6 670 418**	**Sum varige driftsmidler**		**7 462 451**	**6 908 425**
		Finansielle driftsmidler			
1 841 500	1 841 500	Investeringer i aksjer og andeler	1, 5	1 141 500	1 141 500
1 841 500	**1 841 500**	**Sum finansielle anleggsmidler**		**1 141 500**	**1 141 500**
9 122 618	**8 511 918**	**Sum anleggsmidler**		**8 662 148**	**8 105 440**
		Omløpsmidler			
30 000	30 000	Lager av varer	1	30 000	30 000
		Fordringer			
20 984 250	11 449 730	Kundefordringer	1	26 553 083	11 739 776
1 050 000	2 600 000	Andre fordringer	1	1 050 000	2 600 000
22 034 250	**14 049 730**	**Sum fordringer**		**27 603 083**	**14 339 776**
		Investeringer			
4 419 846	1 733 877	Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	6 436 520	5 613 870
26 484 096	**15 813 607**	**Sum omløpsmidler**		**34 069 603**	**19 983 646**
35 606 714	**24 325 525**	Sum eiendeler		**42 731 751**	**28 089 086**

Balanse - mor/konsern

Tre og Betong AS

2008	2007	Egenkapital og gjeld	Note	2008	2007
		Innskutt egenkapital			
512 000	512 000	Aksjekapital	7	512 000	512 000
600 000	600 000	Overkursfond	8	0	0
1 112 000	**1 112 000**	**Sum innskutt egenkapital**		**512 000**	**512 000**
		Opptjent egenkapital			
7 282 703	4 954 256	Annen egenkapital	8	8 835 290	5 994 678
7 282 703	**4 954 256**	**Sum opptjent egenkapital**		**8 835 290**	**5 994 678**
8 394 703	**6 066 256**	**Sum egenkapital**	8	**9 347 290**	**6 506 678**
		Gjeld			
		Avsetning for forpliktelser			
0	169 831	Utsatt skatt		0	169 831
809 283	809 283	Andre avsetninger for forpliktelser	11	956 471	943 071
809 283	**979 114**	**Sum avsetning for forpliktelser**		**956 471**	**1 112 902**
		Annen langsiktig gjeld			
1 041 510	1 097 430	Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 041 510	1 097 430
12 796 838	9 131 669	Øvrig langsiktig gjeld		12 796 838	9 131 669
13 838 348	**10 229 099**	**Sum annen langsiktig gjeld**		**13 838 348**	**10 229 099**
		Kortsiktig gjeld			
9 631 672	4 354 507	Leverandørgjeld		9 748 232	4 554 423
1 020 522	580 509	Betalbar skatt	1, 3	1 239 502	715 881
429 662	519 291	Skyldige offentlige avgifter		944 770	742 767
1 482 524	1 596 749	Annen kortsiktig gjeld		6 657 138	4 227 336
12 564 380	**7 051 056**	**Sum kortsiktig gjeld**		**18 589 642**	**10 240 407**
27 212 011	**18 259 269**	**Sum gjeld**		**33 384 461**	**21 582 408**
35 606 714	**24 325 525**	Sum egenkapital og gjeld		**42 731 751**	**28 089 086**

Harald Svendsen
Styrets leder

Noter til regnskapet pr. 31.12.2008

Konsernet Tre og Betong AS

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt
Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering
Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Varige investeringer balanseføres. Avskrivninger i konsernet er beregnet ut fra lineære avskrivninger fordelt ut over antatt økonomisk levetid. Avskrivningssatsene er gjengitt i note. For morselskapet er det foretatt lineære avskrivninger.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Aksjer i datterselskap og andre selskaper
Med unntak av aksjene i datterselskapet Byggservice Rana AS, er alle aksjene i morselskapet vurdert til kostpris.

Varer
Varer er vurdert til laveste av kostpris og netto salgsverdi. Varelageret består utelukkende av byggevarer.

Fordringer
Mor og konsern:
Kundefordringer er generelt ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.
Konsern:
Regnskapsposten arbeid under utførelse er vurdert til løpende avregning, dvs. at vurderingen er at driftsinntektene i resultatregnskapet svarer til verdien av produksjonen som er utført i perioden (opptjent inntekt).
Ellers er andre fordringer, både anleggsfordringer og omløpsfordringer, ført opp til pålydende.
Selskapene i konsernet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Skatter
Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultatet.

Noter til regnskapet pr. 31.12.2008

Konsernet Tre og Betong AS

Note nr. 2 – Konsern, tilknyttet selskap

Konsernet omfatter Tre og Betong AS som er morselskap og Byggservice Rana AS som er datterselskap.

Byggservice Rana AS pr. 31.12.2008:

Forretnings-kontor	Eierandel/ stemmerett	egenkapital pr. 31.12.	Selskapets resultat
Mo i Rana	100 %	1 652 588	512 166
Mo i Rana	100,00 %	0	0

Tre og Betong AS eier 100% av aksjene i ovennevnte datterselskap, og således er det ingen minoritetsinteresser i konsernet.

Følgende elimineringer er foretatt:
Eliminering for interne aksjer, elimineringer for mellomværende, eliminering for internt kjøp og salg av varer og tjenester, samt eliminering for konsernbidrag og utbytte

Morselskap pr. 31.12.2008

Til gode konsernbidrag/utbytte på datterselskap	kr. 2.654.081
Skyldig overfor datterselskap	kr. 809.755

Note nr. 3 - Skattekostnader

Morselskapet:
Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt/skattefordel (-)

	Endring	2008	2007
Spesifikasjon skattereduserende / -økende midl.forskjeller:			
Varer	2 000	0	2 000
Arbeid under utførelse	434 000	294 000	728 000
Driftsmidler	-83 035	-585 092	-668 127
Gevinst og tapskonto	270 790	1 083 160	1 353 950
Gjeldsforpliktelse AFP	0	-809 283	-809 283
Sum skattereduserende / økende midlertidige forskjeller	623 755	-17 215	606 540
Sum positive forskjeller:	706 790	1 377 160	2 083 950
Sum negeative forskjeller:	-83 035	-1 394 375	-1 477 410
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	-623 755	-17 215	606 540
Utsatt skatt	-174 651	-4 820	169 831

Utsatt skatteforpliktelse er ikke ført i balansen 31.12.2008.
Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Konsernet Tre og Betong AS

Resultat før skattekostnad		3 245 401
+/-	Endring i midlertidige forskjeller	623 755
+	Ikke fradragsberettigede kostnader	12 223
Årets skattegrunnlag		3 881 379
Årets skattekostnad:		916 955

Betalbar skatt i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar inntektsskatt	1 086 786
Endring utsatt skatt (-174 650 + 4820)	-169 830
Betalbar skatt:	916 956

Note nr. 4 - Varige driftsmidler

Tre og Betong AS (morselskap)	**Bygninger/leiligheter/bolig**	**Maskiner/ utstyr mv.**	**Påkostning lager mv.**	**Sum**
Anskaffelseskost 1.1.2008	6 236 135	10 167 212	692 034	17 095 381
+ Tilgang i året	0	2 724 112	0	2 724 112
- Avgang i året (Anskaffelseskost)	1 200 536	451 138	0	1 651 674
- Samlede av- og nedskrivinger	1 164 134	9 249 531	473 034	10 886 699
Bokført verdi 31.12.2008	3 871 465	3 190 655	219 000	7 281 120
Årets ordinære avskrivninger	0	877 877	35 000	912 877
Økonomisk levetid	ikke avskrivbar	5-15 år	20 år	

Konsernet	**Bygninger**	**Maskiner, tr.midl utstyr, inv. Mv.**	**Påkostning lager mv.**	**Totalsum**
Anskaffelseskost 1.1.2008	6 236 135	11 543 470	692 034	18 471 639
+ Tilgang i året	0	2 724 112	0	2 724 112
- Avgang i året (Anskaffelseskost)	1 200 536	451 138	0	1 651 674
- Samlede av- og nedskrivinger	1 164 134	10 444 456	473 034	12 081 624
Bokført verdi 31.12.2008	3 871 465	3 371 988	219 000	7 462 453
Årets ordinære avskrivninger	0	934 551	35 000	969 551
Økonomisk levetid	ikke avskrivbar	5-15 år	20 år	

Noter til regnskapet pr. 31.12.2008

Konsernet Tre og Betong AS

Note nr. 5 - Aksjer i andre selskaper, datterselskaper mv.

Tre og Betong AS – aksjer i andre selskaper

Selskap	Selskapets aksjekapital pr. 31.12.08	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Bokført verdi pr. 31.12.2008
Rana Utviklingsselskap	1 200 000	2	1 000	2 000
Mofjellet Berghaller AS	1 500 000	332	1 000	332 500
Alfa Eiendom AS	4 683 000	587	1 000	587 000
Sp.b. Rana Grunnfondsbevis		2 000	110	220 000
Sum				1 141 500

Det er kun morselskapet som har aksjer i andre selskaper. Aksjer i datterselskapet Byggservice Rana AS er vurdert til kr. 700.000. Totalt har morselskapet kr. 1.841.500 i aksjeposter og grunnfondsbevis.

Note nr. 6 – Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 1.119.537 (morselskap) og kr. 1.269.612 for konsernet.

Note nr. 7 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjeeiere er:	Eierandel
Harald Svendsen	10 %
Mette Gåsland Lorentsen	70 %
Geir Lorentsen	20 %

Note nr. 8 - Egenkapital

	kapital	fond	egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2008	512 000	600 000	4 954 256	6 066 256
Ekstraord. utbytte	0	0	0	0
	0	0	0	0
Før årets egenkapitalbevegelser	512 000	600 000	4 954 256	6 066 256
Årets resultat			2 328 446	2 328 446
Pr. 31.12.2008	512 000	600 000	7 282 703	8 394 703

Det vises ellers til egenkapitalnote hos datterselskapet Byggservice Rana AS for 2007 (note 6).

Konsernet Tre og Betong AS

Konsern	Aksje-kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2008	512 000	5 994 678	6 506 678
Ekstraord. utbytte	0	0	0
	0	0	0
Før årets egenkapitalbevegelser	512 000	5 994 678	6 506 678
Årets resultat		2 840 611	2 840 611
Pr. 31.12.2008	512 000	8 835 290	9 347 290

Note nr. 9 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret slutt:		2008	2007
Gjeld til kredittinstitusjoner	ca.	600 000	700 000

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi, pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 041 510	Eneboliger for utleie	1 572 000

Øvrig langsiktig gjeld i morselskapet, består av kr. 12 796 838 i gjeld til nærstående parter.

Note nr. 10 – Salgsinntekter

Selskapets virksomhetsområder består av salg av varer og tjenester som bygningsentreprenør, og utleie av fast eiendom. Geografisk marked omfatter i hovedsak kommunene Rana, Nesna og Hemnes.

Note nr. 11 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

	2008	2007
Lønninger	12 981 824	13 871 469
Arbeidsgiveravgift	896 323	748 029
Andre ytelser	415 678	824 765
Sum lønnskostnader	14 293 825	15 444 263
Gjennomsnittlig antall ansatte	43	44

Opplysn: i Byggservice Rana AS - jfr. note 7 for 2008.

	Daglig leder	Daglig leder
Lønn	538 028	420 001
Annen godtgjørelse	4 000	0

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 20 000 for ordinær revisjon og kr 29 000 for annen bistand.
For konsernet er det kostnadsført for kr 39 900 for ordinær revisjon og kr 41 727 for annen bistand.

OTP

Selskapet har plikt til å ha foretakspensjon etter lov om foretakspensjon. Selskapet har en slik avtale som oppfyller kravene i loven.

Kontantstrømoppstilling

Tre og Betong AS

Morselskap 2008	Morselskap 2007		Konsern 2008	Konsern 2007
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
3 245 401	2 048 243	Resultat før skattekostnad	3 956 742	2 464 358
-1 020 522	-646 770	Periodens betalte skatt	-1 239 502	-782 192
897 000	0	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0	0
912 877	616 302	Ordinære avskrivninger	969 551	672 976
0	0	Nedskrivning anleggsmidler	0	0
0	-2 000	Endring i varelager	0	-2 000
-9 534 520	1 405 919	Endring i kundefordringer	-14 813 307	-336 674
2 714 605	-724 191	Endring i leverandørgjeld	2 631 249	-1 057 148
0	0	Forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger	0	0
0	0	Effekt av valutakursendringer	0	0
0	0	Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsaktiviteter	0	0
129 750	-1 493 416	Endring i andre tidsavgrensningsposter	1 140 880	-1 398 520
-2 655 409	**1 204 087**	**Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter**	**-7 354 387**	**-439 200**
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
2 097 535	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	2 097 535	0
-2 724 112	-668 704	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-2 724 112	-853 378
0	0	Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	0	0
0	0	Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	0	0
0	0	Utbetalinger på andre lånefordringer	0	0
0	0		0	0
-626 577	**-668 704**	**Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter**	**-626 577**	**-853 378**
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
0	0	Innbetalinger gjeld konsernselskaper	0	0
0	0	Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	0
6 381 809	-4 006 997	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	6 381 809	-4 006 997
-413 854	-2 207 619	Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	2 421 805	456 432
0	0	Netto endring i kasskreditt	0	0
0	0	Innbetalinger av egenkapital	0	0
0	0	Tilbakebetalinger av egenkapital	0	0
0	0	Utbetalinger av utbytte	0	0
0	0	Innbetalinger av aksjonærbidrag	0	0
0	0	Innbetalinger av konsernbidrag	0	0
0	0	Utbetalinger av konsernbidrag	0	0
5 967 955	**-6 214 616**	**Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter**	**8 803 614**	**-3 550 565**
2 685 969	**-5 679 233**	**Netto endringer i likvider**	**822 650**	**-4 843 143**
1 733 877	7 413 110	Beholdning av likvider pr. 1.1.	5 613 870	10 457 013
4 419 846	**1 733 877**	**Beholdning av likvider pr. 31.12.**	**6 436 520**	**5 613 870**

Årsregnskap

2008

Konsernet Tre og Betong AS

Org.nr. 836 839 552

Tre og Betong A/S og Konsernet Tre og Betong A/S

Årsberetning for 2008

Tre og Betong A/S (morselskap):

Virksomhetens art

Morselskapet Tre og Betong A/S driver entreprenørvirksomhet, samt at selskapet også har aksjeposter i andre selskaper. Selskapet driver også med utleie av fast eiendom i Mo i Rana.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i 2008 økte med ca. 7 % fra 2007. Dette skyldes tilfredsstillende tilgang på oppdrag og bra utnyttelse av mannskapene.
Leieinntektene er gått noe ned i forhold til 2007. Dette skyldes at det er solgt en leilighet/garasje i Fr. Nansensgt 2D, samt mindre utleie av maskiner/utstyr.
Morselskapet har foretatt investeringer i driftsløsøre med totalt kr 2.724.112, og har solgt driftsmidler for kr. 170.000.
Totalkapitalen pr. 31.12.08 var ca. kr. 35,6 millioner, mens sum egenkapital var ca. kr. 8,4 millioner. Egenkapitalandel var dermed 23,6 % i 2008, mot 24,9 i 2007.
Morselskapets likviditet er tilfredsstillende ved årsskiftet.
Langsiktig gjeld var 13,8 millioner mot 10,2 millioner i 2007. Størstedelen av dette er lån fra aksjonærer, og tidligere utbetalt utbytte som er tilbakeført som lån.

Arbeidsmiljø / ytre miljø

Sykefraværet i morselskapet var på 1396 dager (13,13%) i 2008. Dette skyldes i hovedsak at det har vært 5 stk langtidssykemeldte, hvorav 3 stk nå er friskmeldt. Korttidsfraværet er derimot sterkt redusert.
Morselskapet har 43 ansatte ved årsskiftet.
Det er registrert 3 tilfeller av yrkessykdom / -skader i 2008, med 5 dagers samlet fravær, mot 1 tilfelle / 1dag i 2007.
Fraværet er fremdeles for høyt, men dette skyldes i hovedsak at det har vært mange langtidssykmeldte.

Selskapet har som praksis at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn.
Vårt arbeidsfelt har tradisjonelt vært, og er, et mannsdominert arbeidsområde. Vi har ikke hatt kvinnelige søkere de siste år. Av selskapets 43 ansatte er det 3 kvinner.
Styret har et mannlig og 2 kvinnelige medlemmer.

Styret anser ikke at bedriftens virksomhet forurenser det ytre miljø på noen måte.

Avfall fra byggeplasser leveres til godkjente mottakssentraler.

Redegjørelse for selskapets utsikter.

Tilgangen på nye prosjekt har vært tilfredsstillende i 2008, og prisnivået bedret seg i løpet av året.
Vi fikk i begynnelsen av 2008 en avtale om oppføring av et større kjøpesenter, hvor vi har under oppføring et bygg som taes i bruk i april 2009.
Oppstart av selve hovedbygget er blitt forsinket av flere årsaker, men vi har håp om igangsetting sommeren 2009. Det knyttes likevel en del usikkerhet til om prosjektet vil bli videreført.

Den internasjonale finanskrisen har ført til stor usikkerhet om framtidsutsiktene for spesielt de større industribedriftene som er avhengig av eksportmarkedet. Det er også en del andre lokale bedrifter med marked utenfor Rana som delvis har måttet innskrenke driften.
Det synes likevel som om det skal bli en del aktivitet i det lokale marked, men det forventes en større konkurranse med et lavere prisnivå enn foregående år.
Omsetningen i 2009 vil være svært avhengig av oppstart på kjøpesenteret. Dette vil vi ikke ha klarhet i før senere på sommeren.

Årsresultat og anvendelse av overskudd

Årets overskudd på kr. 2.328.446 etter skatt foreslås disponert på følgende måte:

Avsatt til annen egenkapital	kr. 2.328.446
Sum overføringer	kr. 2.328.446

Fri egenkapital pr. 31.12.08:
Selskapets frie egenkapital (etter disponeringer): kr. 7.282.703

Konsernet Tre og Betong AS

Virksomhetens art

Konsernet består av Tre og Betong AS som morselskap, og ByggService Rana AS som er et 100 % eid datterselskap som i hovedsak driver med entreprenørvirksomhet og service og vedlikehold av bygg og anlegg.

Konsernet er lokalisert i Mo i Rana, og virksomhetsområdet er fra Saltfjellet i nord til Korgfjellet i sør.

Fortsatt drift

Konsernregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Finansiell risiko.

Markedsrisiko.
Selskapet er ikke eksponert for endringer i valutakurser.

Kredittrisiko.
Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav, da det historisk sett har vært små tap på fordringer. De største kundene er offentlige etater og større bedrifter.

Likviditetsrisiko.
Selskapet vurderer likviditeten som tilfredsstillende, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko.

Redegjørelse for konsernregnskapet

Omsetningen i konsernet var på kr. 62,9 millioner i 2008, mot kr. 60,0 millioner i 2007.
Konsernet har foretatt investeringer i driftsløsøre med totalt kr 2.724.112, og har solgt driftsmidler for kr. 170.000 i 2008.
Totalkapitalen var pr. 31.12.08 ca. kr. 42,7 millioner, mot 28,1 millioner året før.
Egenkapitalen i konsernet var ca. kr. 9,3 millioner.
Egenkapitalandelen i konsernet er dermed ca. 21,9 %. i 2008.
- Konsernets langsiktige gjeld er ca. kr. 13,8 millioner. Størstedelen av dette er lån fra aksjonærer, og tidligere utbetalt utbytte som er tilbakeført som lån.

Arbeidsmiljø / Personale

Sykefraværet i konsernet er 12,1% (1570dg) av den totale arbeidstiden i regnskapsåret.
En vesentlig del av sykefraværet gjelder langtidssykemelding.
Styret og daglig leder mener arbeidsmiljøet i konsernets virksomhet er tilfredsstillende, men vurderer løpende behovet for iverksettelse av tiltak for forbedringer.
Det er registrert 3 tilfeller av yrkessykdom/-skader, med 5 dagers fravær.
Helse og miljøarbeidet er ivaretatt av konsernets bedriftshelsetjeneste på en god måte.
Konsernet har 53 ansatte ved årsskiftet.

Ytre miljø / Miljørapportering

Etter styrets oppfatning forurenser selskapene i konsernet ikke det ytre miljø. Det er konsernets målsetting å framstå som et konsern med miljøvennlige virksomheter.
Avfall fra bedriftene leveres til godkjente mottakssentraler.

Redegjørelse for konsernets utsikter

Den internasjonale finanskrisen har ført til stor usikkerhet om framtidsutsiktene for spesielt de større industribedriftene som er avhengig av eksportmarkedet, og Ranasamfunnet er i stor grad avhengig av at disse bedriftene har god aktivitet.
Flere større prosjekt som har vært planlagt i flere år, er inntil videre lagt til side.
For å bøte på den lavere etterspørselen, er det fra regjeringen signalisert at de vil bevilge ekstra midler til kommunene for vedlikehold og nybygging innenfor bygg og anlegg.
Dette kan holde aktivitetnivået oppe, men det forventes en større konkurranse med et lavere prisnivå enn foregående år.
Omsetningen i 2009 vil være svært avhengig av oppstart på kjøpesenteret. Dette vil vi ikke ha klarhet i før senere på sommeren.

Årsresultat og egenkapital 31.12.2008

Konsernets årsresultat viser et overskudd etter skatt på kr. 2.840.611, som er avsatt til annen egenkapital.
Konsernets egenkapital pr. 31.12.2008 var vel kr. 9,3 millioner, og styret mener at det fremlagte resultatregnskap og balanse gir en korrekt informasjon om årets drift, virksomhet og stilling ved årsskiftet.

For øvrig viser styret til egne årsregnskap og årsberetninger for Byggservice Rana AS.

Styret for morselskap og konsern Mo i Rana 29.05.09

Harald Svendsen

PRICEWATERHOUSECOOPERS

PricewaterhouseCoopers AS
Halvor Heyerdahls vei 48
Postboks 1233
NO-8602 MO I RANA
Telefon 02316
Telefaks 23 16 10 00

Til generalforsamlingen i Tre og Betong AS

Revisjonsberetning for 2008

Vi har revidert årsregnskapet for Tre og Betong AS for regnskapsåret 2008, som viser et overskudd på **kr 2 328 446** for morselskapet og et overskudd på **kr 2 840 611** for konsernet. Vi har også revidert opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling, noteopplysninger og konsernregnskap. Regnskapslovens regler og norsk god regnskapsskikk er anvendt ved utarbeidelsen av regnskapet. Årsregnskapet og årsberetningen er avgitt av selskapets styre og daglig leder. Vår oppgave er å uttale oss om årsregnskapet og øvrige forhold i henhold til revisorlovens krav.

Vi har utført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder revisjonsstandarder vedtatt av Den norske Revisorforening. Revisjonsstandardene krever at vi planlegger og utfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Revisjon omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjonen i årsregnskapet, vurdering av de benyttede regnskapsprinsipper og vesentlige regnskapsestimater, samt vurdering av innholdet i og presentasjonen av årsregnskapet. I den grad det følger av god revisjonsskikk, omfatter revisjon også en gjennomgåelse av selskapets formuesforvaltning og regnskaps- og intern kontroll-systemer. Vi mener at vår revisjon gir et forsvarlig grunnlag for vår uttalelse.

Vi mener at

- årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets og konsernets økonomiske stilling 31. desember 2008 og av resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret i overensstemmelse med norsk god regnskapsskikk
- ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med norsk lov og god bokføringsskikk
- opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Mo i Rana, 12. juni 2009
PricewaterhouseCoopers AS

Roger Amundsen
Registrert revisor