Brønnøysundregistrene

Regnskapsregisteret

Organisasjonsnr. 836 839 552 AS

TRE OG BETONG AS
Postboks 215
8601 MO I RANA

Retur til:
Brønnøysundregistrene
Regnskapsregisteret
8910 BRØNNØYSUND

VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2007

Registrerte opplysninger per 04.03.2008	Eventuelle endringer dette regnskapsåret
Startdato 01.01.2007	Endret startdato (dd.mm.åååå)
Avslutningsdato 31.12.2007	Endret avslutningsdato (dd.mm.åååå)
Morselskap i konsern JA	Endret konsernforhold ☐ Morselsk ☐ Ikke morselsk

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov, kryss av	☐ IFRS selskap	☐ IFRS konsern
Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av	☐ Funksjon selskap	☐ Funksjon konsern

Må fylles ut:

Følges regnskapsreglene for små foretak?	☐ Ja	☒ Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den Dato

Sted/dato, Underskrift av representant for selskapet

Jordkjøp

Bare til bruk for Regnskapsregisteret TM

G ☒ NYVE ☐ Admr ☐ Kregn Ja ☒ Nei ☐ Utl kregn ☐

M ☐ Rets ☐ Ant.s 18

☐ ov.b	☐ årsb	☐ res	☐ bal	☐ e.bal	☐ gj.bal	☐ rev	☐ i-rev	☐ k-res	☐ k-bal	☐ k-n	☐ k-rev	☐ i-k-rev	☐ n
☐ alm.n	☐ kto	☐ d.k									☐ funk	☐ u.off	☐ brev

BR-1001-06

Resultatregnskap - mor/konsern

Tre og Betong AS

Morselskap				Konsern	
2007	**2006**	**Driftsinntekter og driftskostnader**	**Note**	**2007**	**2006**
50 842 120	47 227 733	Salgsinntekter	**1, 2, 10**	58 962 361	55 944 510
1 067 402	1 928 589	Andre driftsinntekter		1 067 402	1 928 589
51 909 522	**49 156 322**	**Sum driftsinntekter**		**60 029 763**	**57 873 099**
29 471 230	27 421 003	Varekostnader		32 539 722	31 085 254
15 444 263	15 544 724	Lønnskostnader	**11**	19 243 605	19 261 519
616 302	692 215	Avskrivning på driftsmidler	**4**	672 976	731 415
4 075 653	2 163 271	Annen driftskostnad	**11**	4 948 140	3 018 401
49 607 448	**45 821 213**	**Sum driftskostnader**		**57 404 443**	**54 096 589**
2 302 074	**3 335 109**	**Driftsresultat**		**2 625 320**	**3 776 510**
		Finansinntekter og finanskostnader			
77 752	72 442	Inntekt på inv. i datterselskaper		98 796	93 486
345 917	209 751	Annen renteinntekt		498 343	272 706
49 292	40 683	Annen finansinntekt		49 292	40 683
23 790	21 044	Rentekostnad til foretak i samme konsern		101 542	90 966
703 002	429 776	Annen rentekostnad		705 851	433 718
-253 831	-127 944	Resultat av finanskostnader		-160 962	-117 809
2 048 243	**3 207 165**	**Resultat før skattekostnad**		**2 464 358**	**3 658 701**
578 065	819 045	Skattekostnad på ordinært resultat	**1, 3**	694 577	924 046
1 470 178	2 388 120	Ordinært resultat		1 769 781	2 734 655
		Ekstraordinære inntekter og kostnader			
1 470 178	**2 388 120**	**Årsoverskudd (Årsunderskudd)**		**1 769 781**	**2 734 655**
		Overføringer			
1 470 178	2 388 120	Avsatt til annen egenkapital		1 769 781	2 734 655
1 470 178	**2 388 120**	Sum disponert		**1 769 781**	**2 734 655**

Balanse - mor/konsern

Tre og Betong AS

Morselskap 2007	Morselskap 2006	Eiendeler	Note	Konsern 2007	Konsern 2006
		Anleggsmidler			
		Immaterielle eiendeler			
0	0	Utsatt skattefordel	3	55 515	53 822
0	**0**	**Sum immaterielle eiendeler**		**55 515**	**53 822**
		Varige driftsmidler			
5 326 000	5 361 000	Bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	5 326 000	5 361 000
1 344 418	1 257 018	Maskiner og anlegg	1, 4	1 582 425	1 367 025
6 670 418	**6 618 018**	**Sum varige driftsmidler**		**6 908 425**	**6 728 025**
		Finansielle driftsmidler			
1 841 500	1 841 500	Investeringer i aksjer og andeler	1, 5	1 141 500	1 141 500
1 841 500	**1 841 500**	**Sum finansielle anleggsmidler**		**1 141 500**	**1 141 500**
8 511 918	**8 459 518**	**Sum anleggsmidler**		**8 105 440**	**7 923 347**
		Omløpsmidler			
30 000	28 000	Lager av varer	1	30 000	28 000
		Fordringer			
11 449 730	12 802 970	Kundefordringer	1	11 739 776	11 403 102
2 600 000	1 063 000	Andre fordringer	1	2 600 000	1 063 000
14 049 730	**13 865 970**	**Sum fordringer**		**14 339 776**	**12 466 102**
		Investeringer			
1 733 877	7 413 110	Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 613 870	10 457 013
15 813 607	**21 307 080**	**Sum omløpsmidler**		**19 983 646**	**22 951 115**
24 325 525	**29 766 598**	Sum eiendeler		**28 089 086**	**30 874 462**

Balanse - mor/konsern

Tre og Betong AS

2007	2006	Egenkapital og gjeld	Note	2007	2006
		Innskutt egenkapital			
512 000	3 200 000	Aksjekapital	7	512 000	3 200 000
0	-2 688 000	Ikke registrert kapitalnedsettelse		0	-2 688 000
600 000	600 000	Overkursfond	8	0	0
1 112 000	**1 112 000**	**Sum innskutt egenkapital**		**512 000**	**512 000**
		Opptjent egenkapital			
4 954 256	3 484 078	Annen egenkapital	8	5 994 678	4 224 897
4 954 256	**3 484 078**	**Sum opptjent egenkapital**		**5 994 678**	**4 224 897**
6 066 256	**4 596 078**	**Sum egenkapital**	8	**6 506 678**	**4 736 897**
		Gjeld			
		Avsetning for forpliktelser			
169 831	172 275	Utsatt skatt		169 831	172 275
809 283	779 283	Andre avsetninger for forpliktelser	11	943 071	888 071
979 114	**951 558**	**Sum avsetning for forpliktelser**		**1 112 902**	**1 060 346**
		Annen langsiktig gjeld			
1 097 430	1 153 350	Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 097 430	1 153 350
6 359 109	10 310 186	Øvrig langsiktig gjeld		6 359 109	10 310 186
7 456 539	**11 463 536**	**Sum annen langsiktig gjeld**		**7 456 539**	**11 463 536**
		Kortsiktig gjeld			
6 917 067	7 641 258	Leverandørgjeld		7 116 983	8 174 131
580 509	646 770	Betalbar skatt	1, 3	715 881	782 192
519 291	1 355 398	Skyldige offentlige avgifter		742 767	1 755 506
1 806 749	3 112 000	Annen kortsiktig gjeld		4 437 336	2 901 854
9 823 616	**12 755 426**	**Sum kortsiktig gjeld**		**13 012 967**	**13 613 683**
18 259 269	**25 170 520**	**Sum gjeld**		**21 582 408**	**26 137 565**
24 325 525	**29 766 598**	Sum egenkapital og gjeld		**28 089 086**	**30 874 462**

Harald Svendsen
Styrets leder

Noter til regnskapet pr. 31.12.2007

Konsernet Tre og Betong AS

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt
Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering
Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Varige investeringer balanseføres. Avskrivninger i konsernet er beregnet ut fra lineære avskrivninger fordelt ut over antatt økonomisk levetid. Avskrivningssatsene er gjengitt i note. For morselskapet er det foretatt lineære avskrivninger.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Aksjer i datterselskap og andre selskaper
Med unntak av aksjene i datterselskapet Byggservice Rana AS, er alle aksjene i morselskapet vurdert til kostpris.

Varer
Varer er vurdert til laveste av kostpris og netto salgsverdi. Varelageret består utelukkende av ferdigvarer.

Fordringer
Mor og konsern:
Kundefordringer er generelt ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.
Konsern:
Regnskapsposten arbeid under utførelse er vurdert til løpende avregning, dvs. at vurderingen er at driftsinntektene i resultatregnskapet svarer til verdien av produksjonen som er utført i perioden (opptjent inntekt).
Ellers er andre fordringer, både anleggsfordringer og omløpsfordringer, ført opp til pålydende.
Selskapene i konsernet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Skatter
Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultatet.

Noter til regnskapet pr. 31.12.2007

Konsernet Tre og Betong AS

Note nr. 2 – Konsern, tilknyttet selskap

Konsernet omfatter Tre og Betong AS som er morselskap og Byggservice Rana AS som er datterselskap.

Byggservice Rana AS pr. 31.12.2007:

Forretnings-kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital pr. 31.12.	Selskapets resultat
Mo i Rana	100 %	1 140 422	299 603

Tre og Betong AS eier 100% av aksjene i ovennevnte datterselskap, og således er det ingen minoritetsinteresser i konsernet.

Følgende elimineringer er foretatt:
Eliminering for interne aksjer, elimineringer for mellomværende, eliminering for internt kjøp og salg av varer og tjenester, samt eliminering for konsernbidrag og utbytte

Morselskap pr. 31.12.2007

Til gode konsernbidrag/utbytte på datterselskap	kr. 3.355.944
Skyldig overfor datterselskap	kr. 767.755

Note nr. 3 - Skattekostnader

Morselskapet:
Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt/skattefordel (-)

	Endring	2007	2006
Spesifikasjon skattereduserende / -økende midl.forskjeller:			
Fordringer	0	0	0
Arbeid under utførelse	-484 600	728 000	243 400
Driftsmidler	126 839	-668 127	-541 288
Gevinst og tapskonto	338 488	1 353 950	1 692 438
Gjeldsforpliktelse AFP	30 000	-809 283	-779 283
Sum skattereduserende / økende midlertidige forskjeller	8 727	606 540	615 268
Sum positive forskjeller:	-148 112	2 083 950	1 935 838
Sum negeative forskjeller:	156 839	-1 477 410	-1 320 571
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	8 727	606 540	615 268
Utsatt skatt	2 444	169 831	172 275

Utsatt skatteforpliktelse på kr. 169.831 i ført i balansen 31.12.2007.
Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Resultat før skattekostnad		2 048 243
+/-	Endring i midlertidige forskjeller	8 727
+	Ikke fradragsberettigede kostnader	16 277
Årets skattegrunnlag		2 073 247
Årets skattekostnad:		578 065

Betalbar skatt i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar inntektsskatt	580 509
Endring utsatt skatt	-2 444
Betalbar skatt:	578 065

Note nr. 4 - Varige driftsmidler

Tre og Betong AS (morselskap)	**Bygninger/leiligheter/bolig**	**Maskiner/ utstyr mv.**	**Påkostning lager mv.**	**Sum**
Anskaffelseskost 1.1.2007	6 236 135	9 498 508	692 034	16 426 677
+ Tilgang i året	0	668 704	0	668 704
- Avgang i året (Anskaffelseskost)	0	0	0	0
- Samlede av- og nedskrivinger	1 164 135	8 241 490	438 034	9 843 659
Bokført verdi 31.12.2007	5 072 000	1 344 418	254 000	6 670 418
Årets ordinære avskrivninger	0	581 302	35 000	616 302
Økonomisk levetid	ikke avskrivbar	5-15 år	20 år	

Konsernet	**Bygninger**	**Maskiner, tr.midl. utstyr, inv. Mv.**	**Påkostning lager mv.**	**Totalsum**
Anskaffelseskost 1.1.2007	6 236 135	10 690 092	692 034	17 618 261
+ Tilgang i året	0	853 378	0	853 378
- Avgang i året (Anskaffelseskost)	0	0	0	0
- Samlede av- og nedskrivinger	1 164 135	9 961 045	438 034	11 563 214
Bokført verdi 31.12.2007	5 072 000	1 582 425	254 000	6 908 425
Årets ordinære avskrivninger	0	637 976	35 000	672 976
Økonomisk levetid	ikke avskrivbar	5-15 år	20 år	

Noter til regnskapet pr. 31.12.2007

Konsernet Tre og Betong AS

Note nr. 5 - Aksjer i andre selskaper, datterselskaper mv.

Tre og Betong AS – aksjer i andre selskaper

Selskap	Selskapets aksjekapital pr. 31.12.05	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Bokført verdi pr. 31.12.2005
Rana Utviklingsselskap	1 200 000	2	1 000	2 000
Mofjellet Berghaller AS	1 500 000	332	1 000	332 500
Alfa Eiendom AS	4 683 000	587	1 000	587 000
Sp.b. Rana Grunnfondsbevis		2 000	110	220 000
Sum				1 141 500

Det er kun morselskapet som har aksjer i andre selskaper. Aksjer i datterselskapet Byggservice Rana AS er vurdert til kr. 700.000. Totalt har morselskapet kr. 1.841.500 i aksjeposter og grunnfondsbevis.

Note nr. 6 – Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 1.119.537 (morselskap) og kr. 1.269.612 for konsernet.

Note nr. 7 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjeeiere er:	Eierandel
Harald Svendsen	10 %
Mette Gåsland Lorentsen	70 %
Geir Lorentsen	20 %

Note nr. 8 - Egenkapital

Morselskap	Aksje-kapital	Overkurs-fond	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2007	512 000	600 000	3 484 078	4 596 078
Ekstraord. utbytte	0	0	0	0
	0	0	0	0
Før årets egenkapitalbevegelser	512 000	600 000	3 484 078	4 596 078
Årets resultat			1 470 178	1 470 178
Pr. 31.12.2007	512 000	600 000	4 954 256	6 066 256

Det vises ellers til egenkapitalnote hos datterselskapet Byggservice Rana AS for 2007 (note 6).

Konsernet Tre og Betong AS

Konsern	Aksje-kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2007	512 000	4 224 897	4 736 897
Ekstraord. utbytte	0	0	0
	0	0	0
Før årets egenkapitalbevegelser	512 000	4 224 897	4 736 897
Årets resultat		1 769 781	1 769 781
Pr. 31.12.2007	512 000	5 994 678	6 506 678

Note nr. 9 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret slutt:		2007	2006
Gjeld til kredittinstitusjoner	ca.	700 000	800 000

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi, pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 097 430	Eneboliger for utleie	1 572 000

Øvrig langsiktig gjeld i morselskapet, består av kr. 6.359.109 i gjeld til nærstående parter.

Note nr. 10 – Salgsinntekter

Selskapets virksomhetsområder består av salg av varer og tjenester som bygningsentreprenør, og utleie av fast eiendom. Geografisk marked omfatter i hovedsak kommunene Rana, Nesna og Hemnes.

Note nr. 11 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

	2007	2006
Lønninger	13 871 469	13 223 735
Arbeidsgiveravgift	748 029	1 483 067
Andre ytelser	824 765	837 922
Sum lønnskostnader	15 444 263	15 544 724
Gjennomsnittlig antall ansatte	44	44

Opplysn: i Byggservice Rana AS - jfr. note 7 for 2007.

	Daglig leder	Daglig leder
Lønn	238 815	234 871
Annen godtgjørelse	0	0

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 30.000 for ordinær revisjon og kr. 17.500 for annen bistand.
For konsernet er det kostnadsført for kr. 42.000 for ordinær revisjon og kr. 24.900 for annen bistand.

AFP-forpliktelser:

Selskapet har en usikret pensjonsordning i form av tariffestet avtalefestet førtidspensjonsordning (AFP). Ved verdsettelsen av pensjonsforpliktelser brukes estimert verdi ved regnskapsavslutningen. De estimerte verdiene korrigeres hvert år i samsvar med beregning av aktuar. Regnskapsføringen av pensjonskostnader skjer i samsvar med regnskapsstandarden om pensjonskostnader. Arbeidsgiveravgiften er periodisert for usikrede pensjoner.

Ved beregningen er følgende forutsetninger lagt til grunn:

	2007
Diskonteringsrente	6 %
Årlig lønnsvekst	3 %
Årlig G-regulering	3 %
Årlig regulering av pensjoner	2,5 %

OTP

Selskapet har plikt til å ha foretakspensjon etter lov om foretakspensjon. Selskapet har en slik avtale som oppfyller kravene i loven.

Kontantstrømoppstilling

Tre og Betong AS

Morselskap			Konsern	
2007	**2006**		**2007**	**2006**
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
2 048 243	3 207 165	Resultat før skattekostnad	2 464 358	3 658 701
-646 770	-224 363	Periodens betalte skatt	-782 192	-224 363
0	0	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0	0
616 302	692 215	Ordinære avskrivninger	672 976	731 415
0	0	Nedskrivning anleggsmidler	0	0
-2 000	12 000	Endring i varelager	-2 000	12 000
1 405 919	-5 723 265	Endring i kundefordringer	-336 674	-4 949 443
-724 191	4 394 884	Endring i leverandørgjeld	-1 057 148	4 716 887
0	0	Forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger	0	0
0	0	Effekt av valutakursendringer	0	0
0	0	Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsaktiviteter	0	0
-1 493 416	288 690	Endring i andre tidsavgrensningsposter	-1 398 520	195 079
1 204 087	**2 647 326**	**Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter**	**-439 200**	**4 140 276**
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
0	1 599 832	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	1 599 832
-668 704	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-853 378	0
0	0	Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	0	0
0	0	Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	0	0
0	0	Utbetalinger på andre lånefordringer	0	0
0	0		0	0
-668 704	**1 599 832**	**Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter**	**-853 378**	**1 599 832**
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
0	0	Innbetalinger gjeld konsernselskaper	0	0
0	0	Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	0
-4 006 997	-6 064 153	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-4 006 997	-6 085 196
-2 207 619	-1 546 186	Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	456 432	-1 445 780
0	0	Netto endring i kasskreditt	0	0
0	0	Innbetalinger av egenkapital	0	0
0	0	Tilbakebetalinger av egenkapital	0	0
0	0	Utbetalinger av utbytte	0	0
0	0	Innbetalinger av aksjonærbidrag	0	0
0	0	Innbetalinger av konsernbidrag	0	0
0	0	Utbetalinger av konsernbidrag	0	0
-6 214 616	**-7 610 339**	**Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter**	**-3 550 565**	**-7 530 976**
-5 679 233	**-3 363 181**	**Netto endringer i likvider**	**-4 843 143**	**-1 790 868**
7 413 110	10 776 291	Beholdning av likvider pr. 1.1.	10 457 013	12 247 881
1 733 877	**7 413 110**	**Beholdning av likvider pr. 31.12.**	**5 613 870**	**10 457 013**

Brønnøysundregistrene

Regnskapsregisteret

Organisasjonsnr. 836 839 552 AS

TRE OG BETONG AS
Postboks 215
8601 MO I RANA

Retur til:
Brønnøysundregistrene
Regnskapsregisteret
8910 BRØNNØYSUND

VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2007

Registrerte opplysninger per 26.02.2008	Eventuelle endringer dette regnskapsåret
Startdato 01.01.2007	Endret startdato (dd.mm.åååå)
Avslutningsdato 31.12.2007	Endret avslutningsdato (dd.mm.åååå)
Morselskap i konsern JA	Endret konsernforhold ☐ Morselsk ☐ Ikke morselsk

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov, kryss av	☐ IFRS selskap	☐ IFRS konsern
Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av	☐ Funksjon selskap	☐ Funksjon konsern

Må fylles ut:

Følges regnskapsreglene for små foretak? ☐ Ja ☒ Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den Dato 27/2-08

Sted/dato, Underskrift av representant for selskapet

Mo 27/2-08 [signature]

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

G ☐ NYVE ☐ Admr ☐ Kregn Ja ☐ Nei ☐ Utl kregn ☐

M ☐ Rets ☐ Ant.s ☐☐☐

☐ ov.b ☐ årsb ☐ res ☐ bal ☐ e.bal ☐ gj.bal ☐ rev ☐ i-rev ☐ k-res ☐ k-bal ☐ k-n ☐ k-rev ☐ i-k-rev ☐ n

☐ alm.n ☐ kto ☐ d.k ☐ funk ☐ u.off ☐ brev

☐☐
☐☐
☐☐
☐☐
☐☐

BR-1001-06

Årsregnskap

2007

Konsernet Tre og Betong AS

Org.nr. 836 839 552

Tre og Betong A/S og Konsernet Tre og Betong A/S

Årsberetning for 2007

Tre og Betong A/S (morselskap):

Virksomhetens art

Morselskapet Tre og Betong A/S driver entreprenørvirksomhet, samt at selskapet også har aksjeposter i andre selskaper. Selskapet driver også med utleie av fast eiendom i Mo i Rana.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i 2007 økte med ca. 7 % fra 2006. Dette skyldes tilfredsstillende tilgang på oppdrag og bra utnyttelse av mannskapene. Stor stigning på materialprisene, og tap på en større kunde reduserte inntjeningen noe.
Leieinntektene økte noe i forhold til 2006.
Morselskapet har foretatt investeringer i driftsløsøre med totalt kr 668.704, og har ikke solgt driftsmidler.
Totalkapitalen pr. 31.12.07 var ca. kr. 24,3 millioner, mens sum egenkapital var ca. kr. 6,1 millioner. Egenkapitalandel var dermed 24,9 % i 2007, mot 15,4 i 2006.
Morselskapets likviditet er tilfredsstillende ved årsskiftet.
Langsiktig gjeld var 7,5 millioner mot 11,5 millioner i 2006. Størstedelen av dette er tidligere utbetalt utbytte som er tilbakeført som lån.

Arbeidsmiljø / ytre miljø

Sykefraværet i morselskapet var på 1007 dager (9,12%) i 2007. Det har vært 3 stk langtidssykemeldte, hvorav 3 stk nå er friskmeldt. Morselskapet har 39 ansatte ved årsskiftet.
Det er registrert 1 tilfeller av yrkessykdom / -skader i 2007, med 1 dagers samlet fravær, mot 3 tilfelle / 22dager i 2006.
Utviklingen for yrkessykdom /-skader er meget tilfredsstillende, mens fraværet fremdeles er for høyt.

Selskapet har som praksis at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn.
Vårt arbeidsfelt har tradisjonelt vært, og er, et mannsdominert arbeidsområde. Vi har ikke hatt kvinnelige søkere de siste år. Av selskapets 39 ansatte er det 2 kvinner.
Styret har et mannlig og 2 kvinnelige medlemmer.

Styret anser ikke at bedriftens virksomhet forurenser det ytre miljø på noen måte.
Avfall fra byggeplasser leveres til godkjente mottakssentraler.

Redegjørelse for selskapets utsikter.

Tilgangen på nye prosjekt har vært tilfredsstillende i 2007, og prisnivået bedret seg i løpet av året.
Det er betydelig større aktivitet i det lokale marked. Det forventes derfor et gjennomsnittlig høyere prisnivå i 2008 enn de foregående år.
Omsetningen i 2008 forventes å øke en del i forhold til 2007, men tilgangen på kvalifisert arbeidskraft kan føre til problemer med å oppnå dette. Det har i 2007 vært nødvendig å leie inn ekstra arbeidskraft.

Årsresultat og anvendelse av overskudd

Årets overskudd på kr. 1.470.178 etter skatt foreslås disponert på følgende måte:

Avsatt til annen egenkapital	kr.	1.470.178
Sum overføringer	kr.	1.470.178

Fri egenkapital pr. 31.12.07:
Selskapets frie egenkapital (etter disponeringer): kr. 4.954.256

Konsernet Tre og Betong AS

Virksomhetens art

Konsernet består av Tre og Betong AS som morselskap, og ByggService Rana AS som er et 100 % eid datterselskap som i hovedsak driver med entreprenørvirksomhet og service og vedlikehold av bygg og anlegg.

Konsernet er lokalisert i Mo i Rana, og virksomhetsområdet er fra Saltfjellet i nord til Korgfjellet i sør.

Fortsatt drift

Konsernregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Finansiell risiko.

Markedsrisiko.
Selskapet er ikke eksponert for endringer i valutakurser.

Kredittrisiko.
Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelse anses lav (selv om man dette år har hatt et større tap på fordringer), da det historisk sett har vært små tap på fordringer. De største kundene er offentlige etater.

Likviditetsrisiko.
Selskapet vurderer likviditeten som tilfredsstillende, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko.

Redegjørelse for konsernregnskapet

Omsetningen i konsernet var på kr. 60,0 millioner i 2007, mot kr. 57,9 millioner i 2006.
Konsernet har foretatt investeringer i driftsløsøre med totalt kr 668.704, og har ikke solgt driftsmidler.
Totalkapitalen var pr. 31.12.07 ca. kr. 28,1 millioner, mot 30,9millioner året før.
Egenkapitalen i konsernet var ca. kr. 6,5 millioner.
Egenkapitalandelen i konsernet er dermed ca. 23,2 %. i 2007.
Konsernets langsiktige gjeld er ca. kr. 7,5 millioner. Størstedelen av dette er tidligere utbetalt aksjeutbytte som er tilbakeført som lån.

Arbeidsmiljø / Personale

Sykefraværet i konsernet er 9,95% (1263 dg) av den totale arbeidstiden i regnskapsåret.
En vesentlig del av sykefraværet gjelder langtidssykemelding.
Styret og daglig leder mener arbeidsmiljøet i konsernets virksomhet er tilfredsstillende, men vurderer løpende behovet for iverksettelse av tiltak for forbedringer.
Det er registrert 1 tilfeller av yrkessykdom/-skader, med 1 dags fravær.
Samlet fravær i 2007 var 1263 dager. Helse og miljøarbeidet er ivaretatt av konsernets bedriftshelsetjeneste på en god måte. Konsernet har 49 ansatte ved årsskiftet.

Ytre miljø / Miljørapportering

Etter styrets oppfatning forurenser selskapene i konsernet ikke det ytre miljø. Det er konsernets målsetting å framstå som et konsern med miljøvennlige virksomheter. Avfall fra bedriftene leveres til godkjente mottakssentraler.

Redegjørelse for konsernets utsikter

Det var en betydelig større aktivitet i vår region i 2007 enn i de tidligere år, og utsiktene for 2008 er også gode. Det er planlagt flere større prosjekter både i Mo Industripark og ellers i kommunen. Det forventes derfor økt omsetning i 2008. Mangel på kvalifisert arbeidskraft kan føre til problemer med å oppnå dette. Det forventes et noe høyere prisnivå enn i de tidligere år.

Årsresultat og egenkapital 31.12.2007

Konsernets årsresultat viser et overskudd etter skatt på kr. 1.769.781, som er avsatt til annen egenkapital.
Konsernets egenkapital pr. 31.12.2007 var vel kr. 6,5 millioner, og styret mener at det fremlagte resultatregnskap og balanse gir en korrekt informasjon om årets drift, virksomhet og stilling ved årsskiftet.

For øvrig viser styret til egne årsregnskap og årsberetninger for Byggservice Rana AS.

Styret for morselskap og konsern Mo i Rana 13.02.08

Harald Svendsen *Brita Svendsen* *Mette Gåsland Lorentsen*

PRICEWATERHOUSECOOPERS

PricewaterhouseCoopers AS
Halvor Heyerdahls vei 48
Postboks 1233
NO-8602 MO I RANA
Telefon 02316
Telefaks 23 16 10 00

Til generalforsamlingen i Tre og Betong AS

Revisjonsberetning for 2007

Vi har revidert årsregnskapet for Tre og Betong AS for regnskapsåret 2007, som viser et overskudd på **kr 1 470 178** for morselskapet og et overskudd på **kr 1 769 781** for konsernet. Vi har også revidert opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling, noteopplysninger og konsernregnskap. Regnskapslovens regler og norsk god regnskapsskikk er anvendt ved utarbeidelsen av regnskapet. Årsregnskapet og årsberetningen er avgitt av selskapets styre og daglig leder. Vår oppgave er å uttale oss om årsregnskapet og øvrige forhold i henhold til revisorlovens krav.

Vi har utført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder revisjonsstandarder vedtatt av Den norske Revisorforening. Revisjonsstandardene krever at vi planlegger og utfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Revisjon omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjonen i årsregnskapet, vurdering av de benyttede regnskapsprinsipper og vesentlige regnskapsestimater, samt vurdering av innholdet i og presentasjonen av årsregnskapet. I den grad det følger av god revisjonsskikk, omfatter revisjon også en gjennomgåelse av selskapets formuesforvaltning og regnskaps- og intern kontroll-systemer. Vi mener at vår revisjon gir et forsvarlig grunnlag for vår uttalelse.

Vi mener at

- årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets og konsernets økonomiske stilling 31. desember 2007 og av resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret i overensstemmelse med norsk god regnskapsskikk
- ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med norsk lov og god bokføringsskikk
- opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Mo i Rana, 20. februar 2008
PricewaterhouseCoopers AS

Roger Amundsen
Registrert revisor