Regnskapsregisteret
BRØNNØYSUNDREGISTRENE

Organisasjonsnr 836 839 552

AS

TRE OG BETONG AS
Postboks 215
8601 MO I RANA

Retur til:
Brønnøysundregistrene
Regnskapsregisteret
8910 BRØNNØYSUND

VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2003

Registrerte opplysninger per 15.02.2004

Startdato	01.01.2003
Avslutningsdato	31.12.2003
Morselskap i konsern	Ja

Eventuelle endringer dette regnskapsår

Endret startdato (d d m m å å å å)

Endret avslutningsdato (d d m m å å å å)

Endret konsernforhold — Morselsk — Ikke morselsk

Må fylles ut:

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja X Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den Dato 30/6-04

Sted/dato Mo 9/7-04

Underskrift av representant for selskapet

MKD

mnd

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

K

Rets

G X Nyve Admr

Kregn Ja X Nei Utl kregn

M V

Ant.s regn

Ant.s totalt 18

ov.b årsb res bal e.bal gj.bal rev i-rev k-res k-bal k-n k-rev i-k-rev n

alm.n kto d.k brev

Resultatregnskap - mor/konsern

Konsernet Tre og Betong AS

Morselskap 2003	Morselskap 2002	Driftsinntekter og driftskostnader	Note	Konsern 2003	Konsern 2002
37.484.584	36.168.754	Salgsinntekter	1, 2, 10	44.167.706	43.184.389
37.484.584	**36.168.754**	**Sum driftsinntekter**		**44.167.706**	**43.184.389**
22.684.721	22.282.104	Varekostnader		25.031.433	25.074.597
13.111.658	12.941.669	Lønnskostnader	11	16.200.059	16.097.569
209.399	511.647	Avskrivning på driftsmidler	4	259.297	625.447
1.504.362	1.973.073	Annen driftskostnad	11	2.498.284	2.786.549
37.510.140	**37.708.493**	**Sum driftskostnader**		**43.989.073**	**44.584.162**
-25.556	**-1.539.739**	**Driftsresultat**		**178.633**	**-1.399.774**
		Finansinntekter og finanskostnader			
154.000	1.675.000	Inntekt på investering i datterselskaper		0	0
163.709	202.094	Annen renteinntekt		201.010	298.744
0	47.600	Annen finansinntekt		0	47.600
80.841	0	Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		80.841	0
0	32.667	Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
199.952	254.849	Annen rentekostnad		207.453	258.481
36.916	1.637.178	Resultat av finanskostnader		-87.284	87.863
11.360	**97.439**	**Resultat før skattekostnad**		**91.349**	**-1.311.911**
0	-618	Skattekostnad på ordinært resultat	1, 3	-10.214	-13.102
11.360	98.057	Ordinært resultat		101.563	-1.298.809
		Ekstraordinære inntekter og kostnader			
11.360	**98.057**	**Årsoverskudd (Årsunderskudd)**		**101.563**	**-1.298.809**
		Overføringer			
0	10.000.000	Avsatt til utbytte		0	10.000.000
11.360	0	Avsatt til annen egenkapital		101.563	0
0	9.901.943	Overført fra annen egenkapital		0	11.298.809
11.360	**98.057**	Sum disponert		**101.563**	**-1.298.809**

Balanse - mor/konsern

Konsernet Tre og Betong AS

Morselskap 2003	Morselskap 2002	Eiendeler	Note	Konsern 2003	Konsern 2002
		Anleggsmidler			
		Immaterielle eiendeler			
0	0	Utsatt skattefordel		40.604	0
0	**0**	**Sum immaterielle eiendeler**		**40.604**	**0**
		Varige driftsmidler			
8.393.100	425.400	Bygninger o.a. fast eiendom	**1, 4**	8.393.100	425.400
1.572.000	1.572.000	Eneboliger for utleie	**1**	1.572.000	1.572.000
1.301.714	1.453.813	Maskiner og anlegg	**1, 4**	1.359.518	1.561.515
11.266.814	**3.451.213**	**Sum varige driftsmidler**		**11.324.618**	**3.558.915**
		Finansielle driftsmidler			
1.775.000	1.690.000	Investeringer i aksjer og andeler	**1, 5**	1.075.000	990.000
0	220.000	Obligasjoner og andre fordringer	**5**	0	220.000
1.775.000	**1.910.000**	**Sum finansielle anleggsmidler**		**1.075.000**	**1.210.000**
13.041.814	**5.361.213**	**Sum anleggsmidler**		**12.440.222**	**4.768.915**
		Omløpsmidler			
34.000	34.000	Lager av varer og annen beholdning	**1**	34.000	34.000
		Fordringer			
11.878.575	16.839.246	Kundefordringer	**1**	10.836.870	15.879.212
28.501	36.954	Andre fordringer	**1**	28.501	46.963
11.907.076	**16.876.200**	**Sum fordringer**		**10.865.371**	**15.926.175**
		Investeringer			
2.637.717	3.296.045	Bankinnskudd, kontanter o.l.	**6**	5.077.153	4.022.933
14.578.793	**20.206.245**	**Sum omløpsmidler**		**15.976.524**	**19.983.108**
27.620.607	**25.567.458**	**Sum eiendeler**		**28.416.746**	**24.752.023**

Balanse - mor/konsern

Konsernet Tre og Betong AS

Morselskap				Konsern	
2003	**2002**	**Egenkapital og gjeld**	**Note**	**2003**	**2002**
		Innskutt egenkapital			
500.000	500.000	Aksjekapital (100 aksjer a kr. 5.000)	**7**	500.000	500.000
600.000	600.000	Overkursfond	**8**	0	0
1.100.000	**1.100.000**	**Sum innskutt egenkapital**		**500.000**	**500.000**
		Opptjent egenkapital			
1.909.204	1.897.845	Annen egenkapital	**8**	2.331.507	2.229.944
1.909.204	**1.897.845**	**Sum opptjent egenkapital**		**2.331.507**	**2.229.944**
3.009.204	**2.997.845**	**Sum egenkapital**	**8**	**2.831.507**	**2.729.944**
		Gjeld			
		Avsetning for forpliktelser			
671.438	600.366	Andre avsetninger for forpliktelser	**11**	725.100	642.926
671.438	**600.366**	**Sum avsetning for forpliktelser**		**725.100**	**642.926**
		Annen langsiktig gjeld			
1.286.160	1.314.120	Gjeld til kredittinstitusjoner	**9**	1.286.160	1.314.120
16.416.837	2.439.187	Øvrig langsiktig gjeld		15.691.170	1.006.521
17.702.997	**3.753.307**	**Sum annen langsiktig gjeld**		**16.977.330**	**2.320.641**
		Kortsiktig gjeld			
3.187.090	5.898.568	Leverandørgjeld		3.676.848	6.093.525
0	0	Betalbar skatt	**1, 3**	40.561	39.499
0	955.671	Skyldige offentlige avgifter		0	1.250.244
0	10.000.000	Utbytte		0	10.000.000
3.049.878	1.361.702	Annen kortsiktig gjeld		4.165.400	1.675.244
6.236.968	**18.215.940**	**Sum kortsiktig gjeld**		**7.882.809**	**19.058.512**
24.611.403	**22.569.613**	**Sum gjeld**		**25.585.239**	**22.022.079**
27.620.607	**25.567.458**	**Sum egenkapital og gjeld**		**28.416.746**	**24.752.023**

Harald Svendsen
Styreformann

Noter til regnskapet

Konsernet Tre og Betong AS

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt
Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipper
Konsernregnskapet omfatter morselskapet Tre og Betong AS og datterselskapet Byggservice Rana AS. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi eller mindreverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Datterselskap
Investering i datterselskapet Byggservice Rana AS er tidligere oppskrevet til virkelig verdi.
Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering
Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler
Varige driftsmidler
Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Varige investeringer balanseføres. Avskrivninger er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Varer
Varer er vurdert til laveste av kostpris og netto salgsverdi. Varelageret på består utelukkende av ferdigvarer.

Fordringer
Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Regnskapsposten arbeid under utførelse er vurdert til løpende avregning, dvs. at vurderingen er at driftsinntektene i resultatregnskapet svarer til verdien av produksjonen som er utført i perioden (opptjent inntekt)

Noter til regnskapet

Konsernet Tre og Betong AS

Anleggsaksjer
Anleggsaksjer er vurdert til kostpris. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Skatter
Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultatet.

Note nr. 2 – Konsernforhold

Konsernet omfatter Tre og Betong AS som er morselskap og Byggervice Rana AS som er datterselskap.

Selskap	Forretnings-kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital pr. 31.12.	Selskapets resultat
Byggservice Rana AS	Mo i Rana	100,00 %	522 303	201 083

Tre og Betong AS eier 100% av aksjene i ovennevnte datterselskap, og således er det ingen minoritetsinteresser i konsernet.

Note nr. 3 - Skattekostnader

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt/skattefordel (-)

	Endring	2003	2002
Skatteøkende midlertidige forskjeller:			
Arbeid under utførelse	1 450 000	500 000	1 950 000
Innteksført ikke skattepl. Utbytte	1 355 219	0	1 355 219
Aksjer/andre fordringer	260 716	465 000	725 716
Sum skatteøkende midlertidige forskjeller	3 065 935	965 000	4 030 935
Skattereduserende midlertidige forskjeller:			
Gjeldsforpliktelse AFP-ordning	-71 072	-671 438	-600 366
Aksjer	0	0	0
Driftsmidler	182 409	-207 681	-390 090
Underskudd til fremføring	-2.831.970	-21 907	-2.853.877
Sum skattereduserende midlertidige forskjeller	-2 943 307	-901 026	-3 844 333
Andel av skatterreduserende m. Forsk. Som utlignes	-2 930 935	-500 000	-3 430 935
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel (-)	12 372	-401 026	-413 398
Utsatt skatt/skattefordel (-), 28 %	-3 464	-112 287	-115 751

Noter til regnskapet

Konsernet Tre og Betong AS

Utsatt skattefordel er ikke medtatt i regnskapet.

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Resultat før skattekostnad		11 360
+/-	Permanente forskjeller	1 012
+/-	Endring i midlertidige forskjeller	2 819 598
+/-	Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 831 969
Årets skattegrunnlag		0

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:	
Betalbar inntektsskatt	0
Betalbarskatt på mottatt utbytte	0
For mye (-) for lite (+) avsatt skatt tidligere år	0
Beregnet refusjonsskatt	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0
Skattekostnad	0

Note nr. 4 - Varige driftsmidler

Morselskap	**Maskiner, utstyr mv.**	**Påkostning lager mv.**	**Totalt**
Anskaffelseskost 1.1.2003	7 725 729	692 034	8 417 763
+ Tilgang i året	25 000	0	25 000
- Avgang i året (anskaffelseskost)	0	0	0
- Samlede av- og nedskrivninger	6 449 015	298 934	6 747 949
Bokført verdi 31.12.2003	1 301 714	393 100	1 694 814
Årets ordinære avskrivninger	177 099	32 300	209 399
Økonomisk levetid	5 - 15 år	20 år	

I tillegg har selskapet i 2003 investert i leiligheter for utleie med kr. 8.000.000. Selskapet har fra før eneboliger for utleie med bokført verdi kr. 1.572.000.

Konsern	Maskiner, utstyr mv.	Påkostning lager mv.	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.2003	8 728 313	692 034	9 420 347
+ Tilgang i året	25 000	0	25 000
- Avgang i året (anskaffelseskost)	0	0	0
- Samlede av- og nedskrivninger	7 393 795	298 934	7 692 729
Bokført verdi 31.12.2003	1 359 518	393 100	1 752 618
Årets ordinære avskrivninger	226 997	32 300	259 297
Økonomisk levetid	5 - 15 år	20 år	

Note nr. 5 - Aksjer i andre selskaper

Konsern

Selskap	aksjekapital pr. 31.12	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi 31.12
Rana Utv.selskap AS	1 200 000	2	1 000	2 000
Mofjellet Berghaller AS	1 500 000	266	1 000	266 000
Alfa Eiendom AS	4 683 000	587	1 000	587 000
Spareb. Rana - grunnf.bevis	53 563 000	2 000	110	220 000
Sum				1 075 000

Mor
Aksjer i datterselskapet Byggservice Rana AS er vurdert til kr. 700.000. Aksjer og grunnfondsbevis i andre selskaper som nevnt i tabellen ovenfor utgjør kr. 1.075.000. Totale aksjeposter i morselskapet utgjør dermed kr. 1.775.000.

Note nr. 6 - Bundne midler

	Morselskap	Konsern
I posten inngår bundne bankinnskudd med	987.954	1.138.029

Note nr. 7 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjeeiere er:	Eierandel	
Harald Svendsen	100 %	styrets formann og daglig leder

Noter til regnskapet

Konsernet Tre og Betong AS

Note nr. 8 - Egenkapital

Morselskap	Aksje-kapital	Overkurs-fond	Annen egenkapital	Sum
Pr. 1.1.2003	500 000	600 000	1 897 845	2 997 845
Årets resultat			11 360	11 360
Avsatt utbytte			0	0
Pr. 31.12.2003	500 000	600 000	1 909 204	3 009 204

Konsern	Aksje-kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 1.1.2003	500 000	2 229 944	2 729 944
Avsatt konsernbidrag		110 880	110 880
Årets resultat		212 443	212 443
Pr. 31.12.2003	500 000	2 331 507	2 831 507

Note nr. 9 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantiansvar

Morselskap og konsern

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret slutt:	2003	2002
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 034 520	1 090 440

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret v/pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi, pant
Gjeld til kredittinst.	kr. 1.286.160	Eneboliger for utleie	kr. 1.572.000

Øvrig langsiktig gjeld i morselskapet på kr. 16.416.837, består av gjeld overfor nærstående part, samt gjeld overfor datterselskap i konsernet.

Note nr. 10 Salgsinntekter

Selskapets virksomhetsområder består av salg av varer og tjenester som bygningsentreprenør, og utleie av fast eiendom.

Geografisk marked omfatter i hovedsak kommunene Rana, Nesna og Hemnes.

Noter til regnskapet

Konsernet Tre og Betong AS

Note nr. 11 - Ansatte, godtgjørelser, pensjonsforpliktelser m.v.

	Morselskap		Konsern	
	2003	2002	2003	2002
Lønninger	12 207 617	11 704 712	15 043 282	14 555 210
Arbeidsgiveravgift	608 160	613 108	755 965	764 127
Andre ytelser	295 881	623 849	400 812	778 232
Sum lønnskostnader	13 111 658	12 941 669	16 200 059	16 097 569
Gjennomsnittlig antall ansatte	43	48	53	59

Godtgjørelser 2003:	Daglig leder	Styret
Lønn	232 411	0
Annen godtgjørelse	1 369	0

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 17.500 for ordinær revisjon og kr. 27.800 for annen bistand.
I konsernet er det utgiftsført kr. 26.500 for ordinær revisjon og kr. 38.800 for annen bistand

AFP-forpliktelser

Selskapet har en usikret pensjonsordning i form av tariffestet avtalefestet førtidspensjonsordning (AFP). Ved verdsettelsen av pensjonsforpliktelser brukes estimert verdi ved regnskapsavslutningen. De estimerte verdiene korrigeres hvert år i samsvar med beregning av aktuar. Regnskapsføringen av pensjonskostnader skjer i samsvar med regnskapsstandarden om pensjonskostnader. Arbeidsgiver-avgiften er periodisert for usikrede pensjoner.

Ved beregningen er følgende forutsetninger lagt til grunn:

	2003
Diskonteringsrente	6 %
Forventet avkastning pensjonsmidler	7 %
Årlig lønnsvekst	3 %
Årlig G-regulering	3 %

Noter til regnskapet

Konsernet Tre og Betong AS

Pensjonsforpliktelse 31.12.

	Morselskap		Konsern	
	2003	**2002**	**2003**	**2002**
Beregnede pensjonsforpliktelser	546 822	588 618	605 636	633 764
Pensjonsmidlene til markedsverdi	0	0	0	0
Estimert netto pensjonsmidler	546 822	588 618	605 636	633 764
Ikke resultatførte estimatendringer	92 034	-17 385	84 373	-22 036
Arbeidsgiveravgift	32 582	29 133	35 191	31 198
Netto pensjonsforpliktelse	671 438	600 366	725 200	642 926

Spesifikasjon av pensjonskostnader

	Morselskap	**Konsern**
Årets pensjonsopptjening	40 832	48 345
Rentekostnad av pensjonsforpliktelser	28 641	31 545
Forventet avkastning av pensjonsmidler	0	0
Resultatførte estimatendringer og planendringer	4 899	5 140
Arbeidsgiveravgift	-3 300	-2 756
Pensjonskostnad	71 072	82 274

Kontantstrømoppstilling

Tre og Betong AS

	2 003	2 002
Kontanstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Innbetalinger fra salg av varer og tjenester	51 143 770	38 862 449
Utbetalinger for varer og tjenester for videresalg og eget forbruk	-32 848 915	-25 327 832
Utbetalinger til ansatte, pensjonsinnretninger, arbeidsgiveravgift, skattetrekk m.v	-13 111 658	-12 548 941
Innbetalinger av renter	317 709	249 649
Utbetalinger av renter	-199 952	-287 516
Utbetalinger av skatter	0	-171 724
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	**5 300 954**	**776 085**
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	95 000	1 500
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-8 025 000	-386 647
Utbetalinger ved kjøp av aksjer	0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	**-7 930 000**	**-385 147**
Kontanstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	13 949 690	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld/korts.gjeld	-11 978 972	-27 960
Utbetalinger av utbytte	0	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	**1 970 718**	**-27 960**
Netto endringer i likvider	**-658 328**	**362 978**
Beholdning av likvider pr. 1.1.	3 296 045	2 933 067
Beholdning av likvider pr. 31.12.	**2 637 717**	**3 296 045**

Kontantstrømoppstilling

Konsernet Tre og Betong AS	2 003	2 002
Kontanstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Innbetalinger fra salg av varer og tjenester	59 789 691	49 076 683
Utbetalinger for varer og tjenester for videresalg og eget forbruk	-38 070 803	-33 777 358
Utbetalinger til ansatte, pensjonsinnretninger, arbeidsgiveravgift, skattetrekk m.v	-16 200 059	-15 803 980
Innbetalinger av renter	201 010	346 344
Utbetalinger av renter	-207 453	-258 481
Utbetalinger av skatter	-9 152	-248 496
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	**5 503 234**	**-665 288**
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	95 000	1 500
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-8 025 000	-386 647
Utbetalinger ved kjøp av aksjer	0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	**-7 930 000**	**-385 147**
Kontanstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	14 656 689	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld/korts.gjeld	-11 175 703	-27 960
Utbetalinger av utbytte	0	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	**3 480 986**	**-27 960**
Netto endringer i likvider	**1 054 220**	**-1 078 395**
Beholdning av likvider pr. 01.01.	4 022 933	5 101 328
Beholdning av likvider pr. 31.12.	**5 077 153**	**4 022 933**

Tre og Betong AS og Konsernet Tre og Betong AS

Årsberetning for 2003

Tre og Betong AS (morselskap):

Virksomhetens art

Morselskapet Tre og Betong AS driver entreprenørvirksomhet, samt at selskapet også har aksjeposter i andre selskaper. Selskapet driver også med utleie av fast eiendom i Mo i Rana.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Årsaken til det lave resultater i morselskapet skyldes i hovedsak et generelt lavt prisnivå på både større anbudsjobber og mindre regningsarbeider.
Sykefraværet er fremdeles høyt, selv om det er redusert fra i fjor.

Redegjørelse for årsregnskapet

I 2003 ble omsetningen i morselskapet om lag som for 2002 (+3,6 %)..
Leieinntektene i forhold til fjoråret er relativt stabile, med et tillegg for utleie av Fr. Nansens gt. 2D, som selskapet overtok eierskapet av mot slutten av året.
Morselskapet har foretatt investeringer i driftsløsøre med totalt kr 25.000. Selskapet har ikke solgt driftsmidler i 2003. Totalkapitalen pr. 31.12.03 var ca. kr. 27,6 millioner, mens sum egenkapital var ca. kr. 3 millioner. Egenkapitalandel var dermed 10,9 % i 2003, mot 11,7 i 2002. Morselskapets likviditet er tilfredsstillende ved årsskiftet.
Langsiktig gjeld var 17,7 millioner mot 1,3 millioner i 2002. Dette skyldes at utbetalt aksjeutbytte er tilbakeført som langsiktig lån.

Arbeidsmiljø / ytre miljø

Sykefraværet i morselskapet var på 1398 dager i 2003. Morselskapet har 45 ansatte.
Det er registrert 9 tilfeller av yrkessykdom / -skader i 2003, med 158 dagers samlet fravær, mot 3 tilfelle/17 dager i 2002.
Selv om fraværet er redusert i forhold til 2002, er det fremdeles for høyt fravær i bedriften Bedriften inngikk i februar 2002 et samarbeide med trygdeetaten for å forsøke å redusere fraværet, og ble godkjent som IA-virksomhet. Dette arbeide vil fortsette i 2004.

Selskapet har som praksis at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn. Vårt arbeidsfelt har tradisjonelt vært, og er, et mannsdominert arbeidsområde. Vi har ikke hatt kvinnelige søkere de siste år. Av selskapets 43 ansatte er det 3 kvinner.

Styret anser ikke at bedriftens virksomhet forurenser det ytre miljø på noen måte.
Avfall fra byggeplasser leveres til godkjente mottakssentraler.

Redegjørelse for selskapets utsikter.

Tilgangen på nye prosjekt har vært tilfredsstillende i 2003, men prisnivået i første halvår var lavt. Dette bedret seg i siste halvår.
Det er betydelig større aktivitet i det lokale marked i 2004 enn i fjor. Det forventes derfor et gjennomsnittlig høyere prisnivå i 2004 enn de foregående år.
Omsetningen i 2004 forventes også å øke en del i forhold til 2003.

Årsresultat og anvendelse av overskudd

Årets overskudd på kr. 11.360 foreslås disponert på følgende måte:

Avsatt til utbytte	kr.	0
Avsatt til annen egenkapital	kr.	11.360
Sum overføringer	kr.	11.360

Fri egenkapital pr. 31.12.03:
Selskapets frie egenkapital (etter disponeringer): kr. 1.909.204

Konsernet Tre og Betong AS

Virksomhetens art

Konsernet består av Tre og Betong AS som morselskap, og ByggService Rana AS som er et 100% eid datterselskap som i hovedsak driver med entreprenørvirksomhet og service og vedlikehold av bygg og anlegg.

Konsernet er lokalisert i Mo i Rana, og virksomhetsområdet er fra Saltfjellet i nord til Korgfjellet i sør.

Fortsatt drift

Konsernregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Redegjørelse for konsernregnskapet

Omsetningen i konsernet i 2003 var på linje med 2002 – kr. 44,2 millioner i 2003 mot kr. 43,2. millioner i 2002

De samlede investeringene i konsernet i 2002 var ca. kr. 25.000, mens sum solgte driftsmidler var ca kr. 0.
Totalkapitalen var pr. 31.12.03 ca. kr. 28,4. millioner, mot 24,8 millioner året før.
Egenkapitalen i konsernet har økt fra ca. kr.2,7 millioner til ca. kr. 2,8 millioner,
Egenkapitalandelen i konsernet er dermed ca. 10 %. i 2003.
Konsernets langsiktige gjeld er økt fra kr. 1,3 millioner i 2002 til kr. 17,7 millioner i 2003.
Dette skyldes ut utbetalt aksjeutbytte er tilbakeført som langsiktig lån.
På tross av et dårlig resultat for morselskapet, og dermed også på konsernnivå, er likviditeten likevel under kontroll og oppfølging.

Arbeidsmiljø / Personale

Sykefraværet i konsernet er ca. 11,85 % av den totale arbeidstiden i regnskapsåret.
En vesentlig del av sykefraværet gjelder langtidssykemelding.

Styret og daglig leder mener arbeidsmiljøet i konsernets virksomhet er tilfredsstillende, men vurderer løpende behovet for iverksettelse av tiltak for forbedringer.
Det er registrert 9 tilfeller av yrkessykdom/-skader, med 1587 dagers samlet fravær i 2003.
Helse & miljøarbeidet er ivaretatt av konsernets bedriftshelsetjeneste på en god måte.
Konsernet har 53 ansatte.

Ytre miljø / Miljørapportering

Etter styrets oppfatning forurenser selskapene i konsernet ikke det ytre miljø. Det er konsernets målsetting å framstå som et konsern med miljøvennlige virksomheter.
Avfall fra bedriftene leveres til godkjente mottakssentraler.

Redegjørelse for konsernets utsikter

Det er betydelig større aktivitet i vår region i 2004 enn i de tidligere år, og det forventes derfor økt omsetning i 2004.
Det forventes også et noe høyere prisnivå enn i de tidligere år.

Årsresultat og egenkapital 31.12.2003

Konsernet årsresultat viser et overskudd på kr. 101.563, som er avsatt til annen egenkapital.
Konsernets egenkapital pr. 31.12.2003 var ca. kr. 2,8 millioner, og styret mener at det fremlagte resultatregnskap og balanse gir en korrekt informasjon om årets drift, virksomhet og stilling ved årsskiftet.

For øvrig viser styret til egne årsregnskap og årsberetninger for Byggservice Rana AS.

Styret for morselskap og konsern Mo i Rana, 01.06.04

Harald Svendsen

PRICEWATERHOUSECOOPERS

PricewaterhouseCoopers DA
Halvor Heyerdahls vei 48
Postboks 1233
8602 MO I RANA
Telefon 02316

Til generalforsamlingen i Tre og Betong AS

Vår ref.: 633-RA

Revisjonsberetning for 2003

Vi har revidert årsregnskapet for Tre og Betong AS for regnskapsåret 2003, som viser et overskudd på **kr. 11.360** for morselskapet og et overskudd på **kr. 101.563** for konsernet. Vi har også revidert opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling, noteopplysninger og konsernregnskap. Årsregnskapet og årsberetningen er avgitt av selskapets styre og daglig leder. Vår oppgave er å uttale oss om årsregnskapet og øvrige forhold i henhold til revisorlovens krav.

Vi har utført revisjonen i samsvar med revisorloven og norsk god revisjonsskikk. God revisjonsskikk krever at vi planlegger og utfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Revisjon omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjonen i årsregnskapet, vurdering av de benyttede regnskapsprinsipper og vesentlige regnskapsestimater, samt vurdering av innholdet i og presentasjonen av årsregnskapet. I den grad det følger av god revisjonsskikk, omfatter revisjon også en gjennomgåelse av selskapets formuesforvaltning og regnskaps- og intern kontroll-systemer. Vi mener at vår revisjon gir et forsvarlig grunnlag for vår uttalelse.

Vi mener at

- årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et uttrykk for selskapets og konsernets økonomiske stilling 31. desember 2003 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret i overensstemmelse med norsk god regnskapsskikk
- ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med norsk lov og god regnskapsskikk
- opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Mo i Rana, 14. juni 2004
PricewaterhouseCoopers DA

Røger Amundsen
registrert revisor

Årsregnskap

2003

Tre og Betong AS

Original – Org.nr. 836 839 552