Regnskapsregisteret
BRØNNØYSUNDREGISTRENE

03-565260-000

Organisasjonsnr 836 839 552

AS

TRE OG BETONG AS
Postboks 215
8601 MO I RANA

Retur til:
Brønnøysundregistrene
Regnskapsregisteret
8910 BRØNNØYSUND

VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2002

Registrerte opplysninger per 16.02.2003

Startdato 01.01.2002

Avslutningsdato 31.12.2002

Morselskap i konsern Ja

Eventuelle endringer dette regnskapsår

Endret startdato (d d m m å å å å)

Endret avslutningsdato (d d m m å å å å)

Endret konsernforhold Morselsk / Ikke morselsk

Må fylles ut:

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja [X] Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den Dato 20.06.03

Sted/dato Mo 24/6-03

Underskrift av representant for selskapet

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

mnd

mdo

K

Rets

G [X] Nyve Admr

Kregn Ja [X] Nei

Utl kregn

M V

Ant.s regn

Ant.s totalt 18

ov.b årsb res bal e.bal gj.bal rev i-rev k-res k-bal k-n k-rev i-k-rev n

alm.n kto d.k brev

BR- 1001 - 03 Originalblanketten **må** returneres - vi kan ikke bruke kopi

Resultatregnskap - mor/konsern

Konsernet Tre og Betong AS

Morselskap 2002	Morselskap 2001	Driftsinntekter og driftskostnader	Note	Konsern 2002	Konsern 2001
36.168.754	32.576.809	Salgsinntekter	1, 2, 10	43.184.389	39.308.928
36.168.754	**32.576.809**	**Sum driftsinntekter**		**43.184.389**	**39.308.928**
22.282.104	18.612.356	Varekostnader		25.074.597	21.292.190
12.941.669	11.214.373	Lønnskostnader	11	16.097.569	14.152.565
511.647	200.058	Avskrivning på driftsmidler	4	625.447	356.058
1.973.073	2.335.507	Annen driftskostnad	11	2.786.549	2.964.074
37.708.493	**32.362.295**	**Sum driftskostnader**		**44.584.162**	**38.764.887**
-1.539.739	**214.515**	**Driftsresultat**		**-1.399.774**	**544.041**
		Finansinntekter og finanskostnader			
1.675.000	600.000	Inntekt på investering i datterselskaper		0	0
202.094	240.092	Annen renteinntekt		298.744	346.550
47.600	48.600	Annen finansinntekt		47.600	48.600
0	615.000	Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	615.000
32.667	0	Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
254.849	109.391	Annen rentekostnad		258.481	115.585
1.637.178	164.301	Resultat av finanskostnader		87.863	-335.435
97.439	**378.816**	**Resultat før skattekostnad**		**-1.311.911**	**208.607**
-618	82.691	Skattekostnad på ordinært resultat	1, 3	-13.102	119.324
98.057	296.125	Ordinært resultat		-1.298.809	89.282
		Ekstraordinære inntekter og kostnader			
98.057	**296.125**	**Årsoverskudd (Årsunderskudd)**		**-1.298.809**	**89.282**
		Overføringer			
10.000.000	0	Avsatt til utbytte		10.000.000	0
0	296.125	Avsatt til annen egenkapital		0	89.283
9.901.943	0	Overført fra annen egenkapital		11.298.809	0
98.057	**296.125**	Sum disponert		**-1.298.809**	**89.282**

Balanse - mor/konsern

Konsernet Tre og Betong AS

Morselskap 2002	Morselskap 2001	Eiendeler	Note	Konsern 2002	Konsern 2001
		Anleggsmidler			
		Immaterielle eiendeler			
		Varige driftsmidler			
425.400	460.000	Bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	425.400	460.000
1.572.000	1.572.000	Eneboliger for utleie	1	1.572.000	1.572.000
1.453.813	1.544.214	Maskiner og anlegg	1, 4	1.561.515	1.765.716
3.451.213	**3.576.214**	**Sum varige driftsmidler**		**3.558.915**	**3.797.716**
		Finansielle driftsmidler			
1.690.000	1.690.000	Investeringer i aksjer og andeler	1, 5	990.000	990.000
220.000	220.000	Obligasjoner og andre fordringer	5	220.000	220.000
1.910.000	**1.910.000**	**Sum finansielle anleggsmidler**		**1.210.000**	**1.210.000**
5.361.213	**5.486.214**	**Sum anleggsmidler**		**4.768.915**	**5.007.716**
		Omløpsmidler			
34.000	32.000	Lager av varer og annen beholdning	1	34.000	32.000
		Fordringer			
16.839.246	12.413.107	Kundefordringer	1	15.879.212	12.928.807
36.954	47.690	Andre fordringer	1	46.963	61.749
16.876.200	**12.460.798**	**Sum fordringer**		**15.926.175**	**12.990.557**
		Investeringer			
3.296.045	2.933.067	Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4.022.933	5.101.328
20.206.245	**15.425.865**	**Sum omløpsmidler**		**19.983.108**	**18.123.885**
25.567.458	**20.912.079**	**Sum eiendeler**		**24.752.023**	**23.131.601**

Balanse - mor/konsern

Konsernet Tre og Betong AS

2002	2001	Egenkapital og gjeld	Note	2002	2001
		Innskutt egenkapital			
500.000	500.000	Aksjekapital (100 aksjer a kr. 5.000)	7	500.000	500.000
600.000	600.000	Overkursfond	8	0	0
1.100.000	**1.100.000**	**Sum innskutt egenkapital**		**500.000**	**500.000**
		Opptjent egenkapital			
1.897.845	11.799.787	Annen egenkapital	8	2.229.944	13.528.753
1.897.845	**11.799.787**	**Sum opptjent egenkapital**		**2.229.944**	**13.528.753**
2.997.845	**12.899.787**	**Sum egenkapital**	8	**2.729.944**	**14.028.753**
		Gjeld			
		Avsetning for forpliktelser			
0	618	Utsatt skatt	3	0	618
600.366	515.565	Andre avsetninger for forpliktelser	11	642.926	548.640
600.366	**516.183**	**Sum avsetning for forpliktelser**		**642.926**	**549.258**
		Annen langsiktig gjeld			
1.314.120	1.342.080	Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1.314.120	1.342.080
1.314.120	**1.342.080**	**Sum annen langsiktig gjeld**		**1.314.120**	**1.342.080**
		Kortsiktig gjeld			
8.337.755	3.505.160	Leverandørgjeld		7.100.045	3.868.399
0	171.724	Betalbar skatt	1, 3	39.499	287.995
955.671	1.326.729	Skyldige offentlige avgifter		1.250.244	1.599.770
10.000.000	0	Utbytte		10.000.000	0
1.361.702	1.150.416	Annen kortsiktig gjeld		1.675.244	1.455.346
20.655.127	**6.154.028**	**Sum kortsiktig gjeld**		**20.065.033**	**7.211.510**
22.569.613	**8.012.291**	**Sum gjeld**		**22.022.079**	**9.102.848**
25.567.458	**20.912.079**	**Sum egenkapital og gjeld**		**24.752.023**	**23.131.601**

Harald Svendsen
Styreformann

Noter til regnskapet

Konsernet Tre og Betong AS

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt
Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipper
Konsernregnskapet omfatter morselskapet Tre og Betong AS og datterselskapet Byggservice Rana AS. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi eller mindreverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Datterselskap
Investering i datterselskapet Byggservice Rana AS er tidligere oppskrevet til virkelig verdi.
Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering
Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler
Varige driftsmidler
Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Varige investeringer balanseføres. Avskrivninger er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Varer
Varer er vurdert til laveste av kostpris og netto salgsverdi. Varelageret på består utelukkende av ferdigvarer.

Fordringer
Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Regnskapsposten arbeid under utførelse er vurdert til løpende avregning, dvs. at vurderingen er at driftsinntektene i resultatregnskapet svarer til verdien av produksjonen som er utført i perioden (opptjent inntekt)

Noter til regnskapet

Konsernet Tre og Betong AS

Anleggsaksjer
Anleggsaksjer er vurdert til kostpris. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Skatter
Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultatet.

Note nr. 2 – Konsernforhold

Konsernet omfatter Tre og Betong AS som er morselskap og Byggervice Rana AS som er datterselskap.

Selskap	Forretnings-kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital pr. 31.12.	Selskapets resultat
Byggservice Rana AS	Mo i Rana	100,00 %	432 100	189 402

Tre og Betong AS eier 100% av aksjene i ovennevnte datterselskap, og således er det ingen minoritetsinteresser i konsernet.

Note nr. 3 - Skattekostnader

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt/skattefordel (-)

	Endring	2002	2001
Skatteøkende midlertidige forskjeller:			
Arbeid under utførelse	-1 216 000	1 950 000	734 000
Innteksført ikke skattepl. Utbytte	-1 355 219	1 355 219	
Kundefordringer, andre fordringer	53 605	125 716	179 321
Sum skatteøkende midlertidige forskjeller	-2 517 614	3 430 935	913 321
Skattereduserende midlertidige forskjeller:			
Gjeldsforpliktelse AFP-ordning	-84 801	-600 366	-515 565
Aksjer	615 000	0	-615 000
Driftsmidler	-686 204	-390 090	296 114
Driftsmidler	2 853 877	-2 853 877	0
Sum skattereduserende midlertidige forskjeller	3 009 882	-3 844 333	-834 451
Andel av skatterreduserende m. Forsk. Som utlignes	2 933 219	-3 844 333	-911 114
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel (-)	-5 450 833	-413 398	2 207
Utsatt skatt/skattefordel (-), 28 %	116 369	-115 751	618

Utsatt skattefordel er ikke medtatt i regnskapet.

Noter til regnskapet

Konsernet Tre og Betong AS

Konsernet

	Endring	2002	2001
Skatteøkende midlertidige forskjeller:			
Arbeid under utførelse	-1 216 000	1 950 000	734 000
Inntektsført ikke skattepl. Utbytte	-1 355 219	1 355 219	
Kundefordringer, andre fordringer	53 605	125 716	179 321
Sum skatteøkende midlertidige forskjeller	-2 517 614	3 430 935	913 321
Skattereduserende midlertidige forskjeller:			
Gjeldsforpliktelse AFP-ordning	-94 286	-642 926	-548 640
Aksjer	615 000	0	-615 000
Driftsmidler	-139 813	-549 607	-409 794
Driftsmidler	2 853 877	-2 853 877	0
Sum skattereduserende midlertidige forskjeller	2 472 976	-4 046 410	-1 573 434
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel (-)	-44 638	-615 475	-660 113
Utsatt skatt/skattefordel (-), 28 %	-12 499	-172 333	-184 832

Utsatt skattefordel og midlertidige forskjeller i Byggservice Rana AS er ikke medtatt i konsernregnskapet for 2001. Utsatt skatteforpliktelse er derfor den samme for konsernregnskapet dette året. Utsatt skattefordel er ikke inntektsført pr. 31.12.02.

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

		Mor
Resultat før skattekostnad		97 439
+/-	Permanente forskjeller	2 521
+/-	Konsernbidrag ikke skattepl. del	0
+/-	Endring i midlertidige forskjeller	-2 953 837
Årets skattegrunnlag		-2 853 877

	Mor	Konsern
Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:		
Betalbar inntektsskatt	0	0
Betalbarskatt på mottatt utbytte	0	0
For mye (-) for lite (+) avsatt skatt tidligere år	0	0
Beregnet refusjonsskatt		-12 484
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-618	-618
Skattekostnad	-618	-13 102

Noter til regnskapet

Konsernet Tre og Betong AS

Note nr. 4 - Varige driftsmidler

Morselskap	Maskiner, utstyr mv.	Påkostning innr. Bygg	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.2002	7 339 082	692 034	8 031 116
+ Tilgang i året	386 647	0	386 647
- Avgang i året (anskaffelseskost)	200 000	0	200 000
- Samlede av- og nedskrivninger	6 071 916	266 634	6 338 550
Bokført verdi 31.12.2002	1 453 813	425 400	1 879 213
Årets ordinære avskrivninger	477 047	34 600	511 647
Økonomisk levetid	3-10 år	20 år	

Konsern	Maskiner, utstyr mv.	Påkostning innr. Bygg	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.2002	8 341 666	692 034	9 033 700
+ Tilgang i året	386 647	0	386 647
- Avgang i året (anskaffelseskost)	200 000	0	200 000
- Samlede av- og nedskrivninger	6 966 798	266 634	7 233 432
Bokført verdi 31.12.2002	1 561 515	425 400	1 986 915
Årets ordinære avskrivninger	590 847	34 600	625 447
Økonomisk levetid	5 år	20 år	

Note nr. 5 - Aksjer i andre selskaper

Konsern

Selskap	aksjekapital pr. 31.12	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi 31.12
Rana Utv.selskap AS	1 200 000	2	1 000	2 000
Mofjellet Berghaller AS	1 500 000	266	1 000	266 000
Arctic Circle Raceway AS	7 700 000	15	1 000	0
Alfa Eiendom AS	4 683 000	587	1 000	587 000
ACR Drift AS				135 000
Spareb. Rana - grunnf.bevis	53 563 000	2 000	110	220 000
Sum				1 210 000

Mor

Aksjer i datterselskapet Byggservice Rana AS er vurdert til kr. 700.000. Aksjer og grunnfondsbevis i andre selskaper som nevnt i tabellen ovenfor utgjør kr. 1.210.000. Totale aksjeposter i morselskapet utgjør dermed kr. 1.910.000.

Noter til regnskapet

Konsernet Tre og Betong AS

Note nr. 6 - Bundne midler

	Morselskap	Konsern
I posten inngår bundne bankinnskudd med	942.697	1.092.772

Note nr. 7 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjeeiere er:	Eierandel	
Harald Svendsen	100 %	styrets formann og daglig leder

Note nr. 8 - Egenkapital

	kapital	fond	egenkapital	Sum
Pr. 31.12.01	500 000	600 000	11 799 787	12 899 787
Årets resultat			98 058	98 058
Avsatt utbytte			10 000 000	10 000 000
Pr. 31.12.2002	500 000	600 000	1 897 845	2 997 845

Konsern	Aksje-kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.01	500 000	13 528 753	14 028 753
Avsatt utbytte		10 000 000	10 000 000
Årets resultat		-1 298 809	-1 298 809
Pr. 31.12.2002	500 000	2 229 944	2 729 944

Note nr. 9 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantiansvar

Morselskap og konsern

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret slutt:	2002	2001
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 174 320	1 202 280

Pantstillelser og lignende		Gjeld sikret ved pant		Eiendeler stillet som sikkerhet		Balanseført verdi, pant	
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 314 120		Eneboliger for utleie		1 572 000	

Noter til regnskapet

Konsernet Tre og Betong AS

Note nr. 10 Salgsinntekter

Selskapets virksomhetsområder består av salg av varer og tjenester som bygningsentreprenør utleie av fast eiendom.

Geografisk marked omfatter i hovedsak kommunene Rana, Nesna og Hemnes.

Note nr. 11 - Ansatte, godtgjørelser, pensjonsforpliktelser m.v.

	Morselskap		Konsern	
	2002	**2001**	**2002**	**2001**
Lønninger	11 704 712	10 131 548	14 555 210	12 840 905
Arbeidsgiveravgift	613 108	548 574	764 127	692 030
Andre ytelser	623 849	534 251	778 232	619 630
Sum lønnskostnader	12 941 669	11 214 373	16 097 569	14 152 565
Gjennomsnittlig antall ansatte	48	42	59	53

Godtgjørelser 2002:	**Daglig leder**	**Styret**
Lønn	231 069	0
Annen godtgjørelse	1 286	0

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 20.150 for ordinær revisjon og kr. 22.800 for annen bistand.
I konsernet er honorar til revisor kostnadsført med kr. 35.400 for ordinær revisjon og kr. 32.100 for annen bistand.

AFP-forpliktelser

Selskapet har en usikret pensjonsordning i form av tariffestet avtalefestet førtidspensjonsordning (AFP). Ved verdsettelsen av pensjonsforpliktelser brukes estimert verdi ved regnskapsavslutningen. De estimerte verdiene korrigeres hvert år i samsvar med beregning av aktuar. Regnskapsføringen av pensjonskostnader skjer i samsvar med regnskapsstandarden om pensjonskostnader. Arbeidsgiver-avgiften er periodisert for usikrede pensjoner.

Ved beregningen er følgende forutsetninger lagt til grunn:

	2002
Diskonteringsrente	6 %
Forventet avkastning pensjonsmidler	7 %
Årlig lønnsvekst	3 %
Årlig G-regulering	3 %

Noter til regnskapet

Konsernet Tre og Betong AS

Pensjonsforpliktelse 31.12.

	Morselskap		Konsern	
	2002	**2001**	**2002**	**2001**
Beregnede pensjonsforpliktelser	588 618	523 552	633 764	563 638
Pensjonsmidlene til markedsverdi	0	0	0	0
Estimert netto pensjonsmidler	588 618	523 552	633 764	563 638
Ikke resultatførte estimatendringer	-17 385	-34 688	-22 036	-43 743
Arbeidsgiveravgift	29 133	26 701	31 198	28 745
Netto pensjonsforpliktelse	600 366	515 565	642 926	548 640

Spesifikasjon av pensjonskostnader

	Morselskap	**Konsern**
Årets pensjonsopptjening	45 017	51 619
Rentekostnad av pensjonsforpliktelser	30 770	32 952
Forventet avkastning av pensjonsmidler	0	0
Resultatførte estimatendringer og planendringer	4 899	5 140
Arbeidsgiveravgift	4 115	4 575
Pensjonskostnad	84 801	94 286

Kontantstrømoppstilling

Tre og Betong AS

	2 002	2 001
Kontanstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Innbetalinger fra salg av varer og tjenester	38 862 449	42 649 444
Utbetalinger for varer og tjenester for videresalg og eget forbruk	-25 327 832	-29 139 912
Utbetalinger til ansatte, pensjonsinnretninger, arbeidsgiveravgift, skattetrekk m.v	-12 548 941	-11 243 898
Innbetalinger av renter	249 649	288 692
Utbetalinger av renter	-287 516	-109 391
Utbetalinger av skatter	-171 724	-84 700
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	**776 085**	**2 360 235**
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	1 500	160 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-386 647	-715 352
Utbetalinger ved kjøp av aksjer	0	-135 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	**-385 147**	**-690 352**
Kontanstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-27 960	-27 960
Utbetalinger av utbytte	0	-10 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	**-27 960**	**-37 960**
Netto endringer i likvider	**362 978**	**1 631 923**
Beholdning av likvider pr. 1.1.	2 933 067	1 301 144
Beholdning av likvider pr. 31.12.	**3 296 045**	**2 933 067**

Kontantstrømoppstilling

Konsernet Tre og Betong AS

	2 002	2 001
Kontanstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Innbetalinger fra salg av varer og tjenester	49 076 683	50 580 277
Utbetalinger for varer og tjenester for videresalg og eget forbruk	-33 777 358	-34 615 237
Utbetalinger til ansatte, pensjonsinnretninger, arbeidsgiveravgift, skattetrekk m.v	-15 803 980	-14 179 756
Innbetalinger av renter	346 344	395 150
Utbetalinger av renter	-258 481	-115 585
Utbetalinger av skatter	-248 496	-327 413
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	**-665 288**	**1 737 436**
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	1 500	160 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-386 647	-715 352
Utbetalinger ved kjøp av aksjer	0	-135 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	**-385 147**	**-690 352**
Kontanstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-27 960	-27 960
Utbetalinger av utbytte	0	-10 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	**-27 960**	**-37 960**
Netto endringer i likvider	**-1 078 395**	**1 009 124**
Beholdning av likvider pr. 1.1.02	5 101 328	4 092 204
Beholdning av likvider pr. 31.12.02	**4 022 933**	**5 101 328**

Tre og Betong AS og Konsernet Tre og Betong AS

Årsberetning for 2002

Tre og Betong AS (morselskap):

Virksomhetens art

Morselskapet Tre og Betong AS driver entreprenørvirksomhet, samt at selskapet også har aksjeposter i andre selskaper. Selskapet driver også med utleie av fast eiendom i Mo i Rana.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Årsaken til det lave resultater i morselskapet skyldes i hovedsak et generelt lavt prisnivå på både større og mindre regningsarbeider.
Sykefraværet har også vært ekstra stort siste år.

Redegjørelse for årsregnskapet

I 2002 ble omsetningen i morselskapet 11 % høyere enn i 2001. Dette skyldes i hovedsak flere ansatte og full sysselsetting hele året.
Leieinntektene i forhold til fjoråret er relativt stabile.
Morselskapet har foretatt investeringer i driftsløsøre med totalt kr 368.647,- .Selskapet har solgt driftsmidler i 2002 for kr. 200.000,-. Totalkapitalen pr. 31.12.02 var ca. kr. 25,6 millioner, mens sum egenkapital var ca. kr. 3 millioner. Egenkapitalandel var dermed 11,7 % i 2002, mot 61,7 i 2001. Morselskapets likviditet er tilfredsstillende ved årsskiftet. Langsiktig gjeld var ca. 1,3 millioner, som i 2001.

Arbeidsmiljø / ytre miljø

Sykefraværet i morselskapet var på 1780 dager i 2002. Morselskapet har 48 ansatte.
Det er registrert 3 tilfeller av yrkessykdom / -skader i 2002, med 17 dagers samlet fravær, mot 1 tilfelle/65 dager i 2001.
Hovedårsaken til det høye fravær i bedriften er langtidsfravær som skyldes at sykmeldte må vente på behandling, eller at de går og venter på overgang til uføretrygd.
Korttidsfraværet har også økt betraktelig.
Bedriften inngikk i februar 2002 et samarbeide med trygdeetaten for å forsøke å redusere fraværet, og ble godkjent som IA-virksomhet.
Man kan så langt ikke se at dette har gitt de ønskede resultater.

Styret anser ikke at bedriftens virksomhet forurenser det ytre miljø på noen måte.
Avfall fra byggeplasser leveres til godkjente mottakssentraler.

Redegjørelse for selskapets utsikter

Tilgangen på nye prosjekt har vært tilfredsstillende i 2002, men prisnivået har vært ekstremt lavt. Utviklingen hittil i 2003 har ikke gitt signaler om noe større aktivitet i år. Det forventes likevel en liten økning i prisnivået, da en samlet byggenæring sliter.
Omsetningen i 2003 forventes som i 2002.

Årsresultat og anvendelse av overskudd

Årets overskudd på kr. 98.057 foreslås disponert på følgende måte:

Avsatt til utbytte	kr. 10.000.000
Overført fra annen egenkapital	kr. 9.901.943
Sum overføringer	kr. 98.057

Fri egenkapital pr. 31.12.02:
Selskapets frie egenkapital (etter disponeringer): kr. 1.897.845

Konsernet Tre og Betong AS

Virksomhetens art

Konsernet består av Tre og Betong AS som morselskap, og ByggService Rana AS som er et 100% eid datterselskap som i hovedsak driver med entreprenørvirksomhet og service og vedlikehold av bygg og anlegg.

Konsernet er lokalisert i Mo i Rana, og virksomhetsområdet er fra Saltfjellet i nord til Korgfjellet i sør.

Fortsatt drift

Konsernregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Årets underskudd i konsernet skyldes i hovedsak et generelt lavt prisnivå for alle typer arbeider.

Redegjørelse for konsernregnskapet

I 2002 har omsetningen i konsernet økt med 9,8. % i forhold til 2001, fra ca. kr. 39,3 millioner til ca. kr. 43,2. millioner.

De samlede investeringene i konsernet i 2002 var ca. kr. 0,4. millioner, mens sum solgte driftsmidler var ca kr. 0,2. millioner. Totalkapitalen var pr. 31.12.02 ca. kr. 24,8. millioner, mot 23,1 millioner året før. Egenkapitalen i konsernet har gått ned fra ca. kr.14 millioner til ca. kr. 2,7 millioner, i hovedsak på grunn av uttak av aksjeutbytte.
Egenkapitalandelen i konsernet er dermed ca. 11%. i 2002, mot ca. 60,6 % i 2001.
Konsernets langsiktige gjeld er ca. kr. 1,3 millioner som i 2001.

Etter styrets oppfatning er konsernets likviditetsmessige stilling svekket, i forhold til tidligere år. Dette skyldes både at mye kapital er bundet opp i et totalprosjekt med 7 boenheter som ikke er solgt ved årsskiftet, og at det er utdelt utbytte for 2002.
Aksjeeier vil derfor tilbakeføre utbytte for 2002 som lån inntil likviditeten på nytt er bedret.
På tross av et dårlig resultat for morselskapet, og dermed også på konsernnivå, er likviditeten likevel under kontroll og oppfølging.

Arbeidsmiljø / Personale

Sykefraværet i konsernet er ca. 15,58 % av den totale arbeidstiden i regnskapsåret.
En vesentlig del av sykefraværet gjelder langtidssykemelding, men også korttidsfraværet har økt betraktelig.

Styret og daglig leder mener arbeidsmiljøet i konsernets virksomhet er tilfredsstillende, men vurderer løpende behovet for iverksettelse av tiltak for forbedringer.
Det er registrert 4 tilfeller av yrkessykdom/-skader, med 17 dagers samlet fravær i 2002.
Helse & miljøarbeidet er ivaretatt av konsernets bedriftshelsetjeneste på en god måte.
Konsernet har 59 ansatte.

Ytre miljø / Miljørapportering

Etter styrets oppfatning forurenser selskapene i konsernet ikke det ytre miljø. Det er konsernets målsetting å framstå som et konsern med miljøvennlige virksomheter.
Avfall fra bedriftene leveres til godkjente mottakssentraler.

Redegjørelse for konsernets utsikter

Til tross for svake resultater, permisjoner og nedbemanning i flere av de større bedriftene i Rana, forventes en omsetning i 2003 omtrent som i 2002. Selv om det ikke ventes økt aktivitet, tror styret på en liten økning i prisnivået, da en samlet byggenæring i distriktet sliter.

Årsresultat og egenkapital 31.12.2002

Konsernet årsresultat viser et underskudd på kr. 1.298.809, som dekkes ved overføringer fra annen egenkapital.
Konsernets egenkapital pr. 31.12.2002 var ca. kr. 2,7. millioner og styret mener at det fremlagte resultatregnskap og balanse gir en korrekt informasjon om årets drift, virksomhet og stilling ved årsskiftet.

For øvrig viser styret til egne årsregnskap og årsberetninger for Byggservice Rana AS.

Styret for morselskap og konsern Mo i Rana, 29.04.03

Harald Svendsen

Inter revisjon

INTER REVISJON HELGELAND AS
VIKAVEIEN 29
POSTBOKS 527
8601 MO I RANA

Medlemmer av
Den norske Revisorforening
Internasjonalt: Eurogroup

TELEFON: 47-75126400
TELEFAX: 47-75126410
E-MAIL: helgeland@interrevisjon.no
REVISOR / ORG. NR.: NO 930 291 846

AVDELINGSKONTOR MOSJØEN
POSTBOKS 524
8651 MOSJØEN
TELEFON: 47-75176590/91

AVDELINGSKONTOR SANDNESSJØEN
POSTBOKS 270
8801 SANDNESSJØEN
TELEFON: 47-75042277/78

Til generalforsamlingen i
Tre og Betong AS

Revisjonsberetning for 2002

Vi har revidert årsregnskapet for Tre og Betong AS for regnskapsåret 2002, som viser et overskudd på **kr. 98.057** for morselskapet og et underskudd på **kr. 1.298.809** for konsernet. Vi har også revidert opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av resultatet. Årsregnskapet består av resultat-regnskap balanse, kontantstrøm oppstilling, noteopplysninger og konsernregnskap. Årsregnskapet og årsberetningen er avgitt av selskapets styre og daglig leder. Vår oppgave er å uttale oss om årsregnskapet og øvrige forhold i henhold til revisorlovens krav.

Vi har utført revisjonen i samsvar med revisorloven og god revisjonsskikk i Norge. God revisjonsskikk krever at vi planlegger og utfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Revisjon omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjonen i årsregnskapet, vurdering av de benyttede regnskapsprinsipper og vesentlige regnskapsestimater, samt vurdering av innholdet i og presentasjonen av årsregnskapet. I den grad det følger av god revisjonsskikk, omfatter revisjon også en gjennomgåelse av selskapets formuesforvaltning og regnskaps- og intern kontrollsystemer. Vi mener at vår revisjon gir et forsvarlig grunnlag for vår uttalelse.

Vi mener at

- årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et uttrykk for selskapets og konsernets økonomiske stilling 31. desember 2002 og for resultatet i regnskapsåret i overensstemmelse med god regnskapsskikk i Norge
- ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god regnskaps skikk i Norge
- opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Mo i Rana, 29.04.2003
for Inter Revisjon Helgeland AS

Roger Amundsen
registrert revisor

Årsregnskap

2002

Konsernet Tre og Betong AS

Original – Org.nr. 836 839 552